

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**č. 0022-PRB/2023/ Z**

23 DEC. 2023  
Deň účinnosti zmluvy: .....

**Zmluvné strany:**

**Obec:** Obec Pakostov  
Štatutárny orgán: Jozef Fedorko, starosta obce  
Sídlo: Obec Pakostov, Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica, SR  
IČO: 00 332 640  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK94 0200 0000 0043 6445 5055  
(ďalej len „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15, SR  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:**

- a) stavba Bytový dom 12 bj. so súpisným číslom 76 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 222/12, o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- b) - parcele registra CKN č. 222/12, o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/4, o výmere 647 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/13, o výmere 10 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/14, o výmere 37 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/15, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/16, o výmere 10 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.
  - parcela registra CKN č. 222/17, o výmere 658 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné.

**2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve zo dňa 3.3.2023 je 996 908 eur s DPH.**

## Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0022-PRB/2023 uzatvorenej dňa 11.09.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 348 910 eur s DPH záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 348 910 eur s DPH predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

## Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 348 910 eur s DPH vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohy svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže zálohu užívať, len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

## Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

## Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Pakostove, dňa 21.11.2023

20. 12. 2023  
V Bratislave, dňa .....

za záložcu:



.....  
Jozef Fedorko  
starosta obce

za záložného veriteľa:

-109-

.....  
Jozef Ráž  
starosta SR