

14/2024/HONSPP/10

Rámcová zmluva na stavebné práce „Realizácia stavebných prác“ č. 2/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
Sídlo:	ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO:	00634891
IČ DPH:	SK2020573445
Zastúpený:	MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNSP Trstená
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481117/8180
IBAN:	SK13 8180 0000 0070 0048 1117
Tel.:	+0421 43 53 92 444
Fax:	+0421 43 53 92 449
e-mail:	nsp@nsprstena.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	UNITEAM, spol. s r.o
Sídlo:	Oravická 1759 , 028 01 Trstená
IČO:	316 08 116
IČ DPH:	SK 2020426903
Zastúpený:	JUDr. Ján Tuka
Bankové spojenie:	VUB
Číslo účtu:	SK31 0200 0000 0007 7244 1332
IBAN:	SK31 0200 0000 0007 7244 1332
Tel.:	090293555
Fax:	
e-mail:	uniteam@orava.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)
(spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto rámcovej zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Definície pojmov pre účely tejto dohody

- **Objednávateľ:** znamená právnická osoba, ktorá je uvedená v Čl. I.
- **Zhotoviteľ:** znamená právnická osoba, ktorá je uvedená v Čl. I.
- **Miesto plnenia:** sídlo Objednávateľa

- **Služby: predmet verejného obstarávania** – „Realizácia stavebných prác“ (ďalej aj ako „služby“ alebo „stavebné práce“). Bližšia špecifikácia predmetu prác sa nachádza v Prílohe č.1 tejto rámcovej dohody, predmet prác zodpovedajú príslušnému CPV kódu; 45215140-0: Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení
- **CPV:** spoločný slovník obstarávania;
- **VO:** verejné obstarávanie,
- **TIO:** technicko-investičné oddelenie

Článok III.

Predmet a platnosť rámcovej zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto rámcovej zmluvy je „Realizácia stavebných prác“ a rekonštrukcií ambulancií RDG, Endokrinologická,, Očná, Pneumologická a iné pre HNŠP Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená. Špecifikácia prác s jednotkovými cenami je uvedená v Prílohe č.1 tejto dohody.
2. Práce, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa a ich rozsah bude upresňovaný na základe jednotlivých písomných objednávok zo strany Objednávateľa. Podkladom pre vystavenie objednávky budú jednotkové ceny vybraného zhotoviteľa na základe ukončeného verejného obstarávania zo dňa 07.02.2024
3. Predmetom obstarávania je opakované zabezpečovanie stavebných prác podľa potrieb Objednávateľa, v zmysle špecifikácie a jednotkových cien uvedených v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu **12 mesiacov a maximálne do výšky finančného limitu zmluvy 68 500,00 € bez DPH** za kalendárny rok a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto rámcovej dohody.

Článok IV.

Doba realizácie diela

1. Práce špecifikované v čl. III tejto rámcovej zmluvy budú realizované v termínoch:
 - a. Začatie prác: podľa termínov dohodnutých s Objednávateľom,
 - b. Ukončenie prác: podľa harmonogramu a termínov dohodnutých s Objednávateľom,
 - c. Služby v zmysle čl. II bude Zhotoviteľ vykonávať počas pracovných dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto rámcovej zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania splnenia záväzku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr. silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcom stavebných materiálov a izolácii. O obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje Zhotoviteľovi termín na zhotovenie prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce podľa jednotlivých objednávok prevezme a za ich zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

Článok V.

Cena za realizáciu stavebných prác a platobné vzťahy

1. Cena za realizáciu stavebných prác, dohodnutých v jednotlivých objednávkach bude stanovená na základe množstva požadovaných prác v zmysle cenového rozpočtu jednotkových cien a cenovej ponuky zo dňa 07.02.2024 predloženej vybraným zhotoviteľom na základe vyhodnotenia verejného obstarávania a v **maximálnej výške finančného limitu zmluvy 68 500,00 € bez DPH**. Neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy je Príloha č. 1 – položkový rozpočet jednotkových cien
2. Zmena ceny – položkový rozpočet jednotkových cien smerom nadol je prípustná kedykoľvek.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie staveniska.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác formou objednávky alebo jej prílohy podľa finančných možností Objednávateľa.
5. Právo na vystavenie faktúry a zaplatenie ceny za zhotovenie prác vzniká Zhotoviteľovi riadnym dokončením prác a ich odovzdaním Objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie prác bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác požadovaných v objednávke (rozpočte). Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
6. Splatnosť odsúhlasenej faktúry je 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, prípadne podľa individuálnej dohody Zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo všetkých dokladoch, listoch, dodacích listoch a faktúrach uvádzať číslo tejto zmluvy a objednávky, na základe ktorej bude realizované plnenie

8. Článok VI. Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté služby vo vlastnom mene, na vlastný účet a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie služieb prostredníctvom svojich zamestnancov. Pokiaľ poverí vykonaním niektorých čiastkových činností tretie osoby, má voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, akoby ich vykonával sám.
2. Ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba vykonať ďalšie práce nezahrnuté v predmete zmluvy a tieto priamo súvisia s predmetom zmluvy, alebo majú priamy dopad na kvalitu vykonanej práce alebo opravy, Objednávateľ ich prednostne ponúkne Zhotoviteľovi a budú predmetom samostatných dodatkov k zmluve.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie BOZP a PO podľa platných právnych predpisov. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním služieb podľa tejto zmluvy poverí len personál, členovia ktorého majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne, a zdravotne spôsobilí na výkon činností podľa tejto zmluvy, na svoju činnosť sú zaškolení a absolvovali poučenie o BOZP a PO v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať služby odborne, starostlivo a hospodárne v súlade s ustanoveniami príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, všetko vnútorné vybavenie a zariadenie je Zhotoviteľ povinný účelne prekryť vhodným materiálom tak, aby nedošlo k jeho znečisteniu a poškodeniu. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých sa pri zhotovení diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela, resp. vykonanie stavebných maliarskych prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.
8. Požadované práce sú zhotovené dňom dokončenia prác podľa čl. III tejto dohody. Objednávateľ prezrie dielo za účasti Zhotoviteľa do 2 dní odo dňa oznámenia Zhotoviteľa, že práce sú vykonané.

Článok VII. Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na kvalitu vykonaných prác v dĺžke 60 mesiacov odo dňa jeho komplexného odovzdania. U výrobkov, ktoré majú určenú záruku od výrobcu platí táto záruka.
2. Pre prípad vady predmetu plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie vady Zhotoviteľovi.
3. V prípade mimoriadne závažného porušenia povinností Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo od tejto rámcovej zmluvy odstúpiť s tým, že Zhotoviteľovi nahradí len výdavky preukázateľne vynaložené.
4. Mimoriadne závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie nevykonanie požadovaných prác ani do 10 dní po odoslaní výzvy na plnenie tejto zmluvy

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie s uskutočnením diela podľa čl. II ods. 2 tejto rámcovej zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej ceny objednaného diela.
2. Za omeškanie s platením podľa čl. IV, ods. 6 tejto rámcovej zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zameškanej splátky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorej sa môže Objednávateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť plnenia si povinností podľa tejto rámcovej

zmluvy, ktorých plnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto rámcovej zmluvy.
2. Pre práva a záväzky tejto rámcovej zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto rámcovej zmluve dohodnuté inak. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto rámcovej zmluvy, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto rámcovej zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny záväzkov zo zmluvy sú možné len písomne a to formou dodatkov k tejto rámcovej zmluve, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto rámcová zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia rovnopisov.
6. Táto rámcová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
- Príloha č.1 „Špecifikácia predmetu obstarávania s jednotkovými cenami“
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Dodávateľ: UNITEAM

Objednávateľ: HNŠP Trstená

V Trstenej dňa 09.02.2024

V Trstenej dňa: 09.02.2025

.....
JUDr. Ján Tuka, konateľ

.....
MUDr. Marian Tholt, riaditeľ

ROZPOČET

Stavba: HNSP Trstená
Zhotoviteľ: UNITEAM, spol. s.r.o
Časť: Práce na rok 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				63,40	0,121
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				45,23	0,111
1	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	1,000	45,23	45,23	0,111
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				18,17	0,010
2	612465181	Vnútorňá omietka stien štuková BAUMIT, strojné miešanie, ručné nanášanie, VivaMaxima, hr. 3 mm	m2	1,000	8,49	8,49	0,005
3	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	1,000	9,68	9,68	0,005
PSV		Práce a dodávky PSV				556,10	0,100
721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				23,34	0,002
4	721171109.S	Potrubié z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 110 mm	m	1,000	23,34	23,34	0,002
722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				21,53	0,000
5	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	1,000	16,44	16,44	0,000
6	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	1,000	5,09	5,09	0,000
725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				359,09	0,006
7	725149701.S	Montáž predstaveného systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	1,000	55,57	55,57	0,000
8	552370001600.S	Predstavený systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	299,37	299,37	0,006
9	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	4,15	4,15	0,000
733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				14,16	0,002
10	733111104.S	Potrubié z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	1,000	14,16	14,16	0,002
735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				30,87	0,003
11	735112020.S	Montáž vykurovacieho telesa článkového liatinového prípojovacia rozteč 500 mm dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	30,87	30,87	0,003
763		Konštrukcie - drevostavby				42,18	0,001
12	763134540.S	Montáž podhládu z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, konštrukcia viditeľná	m2	1,000	42,18	42,18	0,001
771		Podlahy z dlaždíc				25,50	0,044
13	771541015.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	1,000	25,50	25,50	0,044
781		Obklady					

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
14	781441015.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x150 mm	m2	1,000	39,43	39,43	0,041

Celkom

619,50

0,220