

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1095/18

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

Patrik Tribus – Black Ink Empire TattooParlor, Komenského 554/4, 085 01 Bardejov

zapísaný OÚ Bardejov, č. živnostenského registra 760-19662

Bankové spojenie:

IBAN: SK18 1100 0000 0029 3020 3049

IČO: 51 089 904

DIČ: 1123719883

IČ DPH: -

/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/rok	nájomné €/rok
1. tetovací salón	m.č. 2	32,85	22,66	744,38
2. tetovací salón	m.č. 3	30,00	22,66	679,80
3. šatňa	m.č. 4	27,25	9,45	257,51
4. chodba	m.č. 6	2,10	9,45	19,85
5. šatňa	m.č. 7	24,93	9,45	235,59
6. hyg. zariad.	m.č. 8	4,40	9,45	41,58
S P O L U		121,53		1 978,71

DPH 20 % -

A, mesačné nájomné	164,89 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	456,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	12,00 €
- DPH 20 %	93,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	726,49 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1095/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1095/18 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 29.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: