

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9782/13

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

IČO: 47 521 422
DIČ: 1080435719
/ďalej nájomca /

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kaderníctvo	m.č. 8	14,40	28,72	413,57
2. kaderníctvo	m.č. 8a	11,80	28,72	338,90
3. chodba	m.č. 8b	5,00	13,94	69,70
4. šatňa	m.č. 9	11,10	13,94	154,73
5. WC podiel		1,15	13,94	16,03
Spolu		43,45		992,93
			DPH 20 %	–

A, mesačné nájomné	82,74 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohové platby za služby:

– el. energia na svetlo	5,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
– teplo /42,30 /	67,00 €
– DPH 20 % za služby	16,40 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	181,14 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 978/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 978/13 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 06.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: