

DODATOK č. 2 ✓
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1014/15

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

FOKUS očná optika, a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava
zastúpená Marián Cápaj – člen predstavenstva
Stanislav Volek – člen predstavenstva
zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5978/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava č.ú. 3315044853/ 0200

IČO: ~~47 823 305~~ 44 804 400
DIČ: 2024112816
IČ DPH: SK2024112816
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využívania		plocha m2	sadzba m2/rok	nájomné €/rok
1. WC	m.č. 1	1,08		
2. predsieň	m.č. 2	1,21		
3. dielňa	m.č. 3	16,81		
4. kancelária	m.č. 4	3,19		
5. sklad	m.č. 5	1,84		
6. chodba	m.č. 6	3,84		
7. predajňa	m.č. 7	19,43		
Spolu		47,40	99,58	4 720,09
			DPH 20%	944,02

A, mesačné nájomné	393,34 €
- DPH 20 %	78,67 €
B, mesačné zálohy za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- plyn / 47,40 m2 /	180,00 €
- DPH 20 %	37,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	694,01 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1014/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

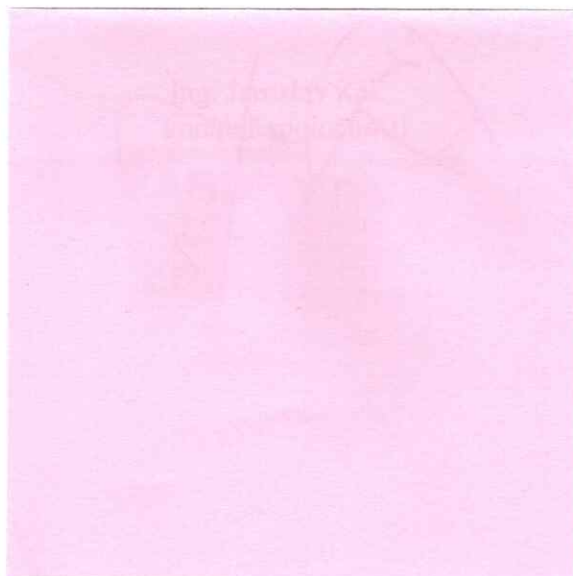
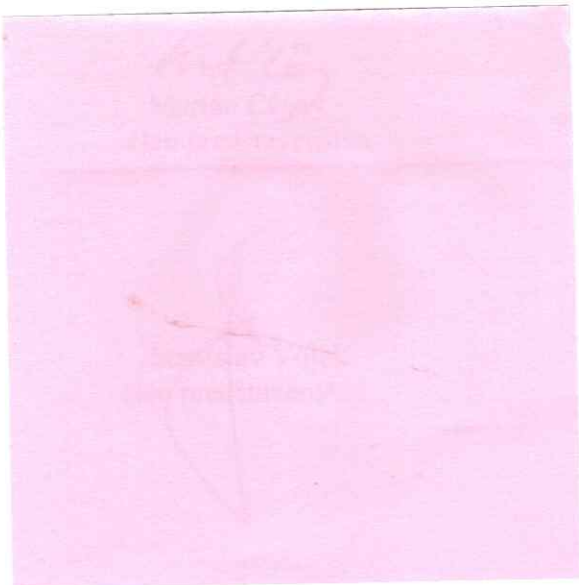
Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1014/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 29.12.2023 ✓

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



[Handwritten signature]