

2024/07

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom z dňa 30.11.2022
/ ďalej len ako „*dodatok č. 2*“ /

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: BED Prešov, s.r.o.
Sídlo: Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 44 289 367
DIČ: 2022649354
IČ DPH: SK 2022649354
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 20451/P
Štatutárny orgán: František KUROPČÁK, konateľ
Číslo účtu: 2621164453/1100
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2116 4453
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

ďalej len ako „*prenajímateľ*“

&

NÁJOMCA:

Názov: Inšpektorát práce Prešov
Sídlo: Levočská 3, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 35 531 088
DIČ: 2021226801
IČ DPH: SK 2021226801
Zastúpenie: Ing. Peter ZAKUŤANSKÝ, riaditeľ inšpektorátu práce
Číslo účtu: 7000102711/8180
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0010 2711
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

ďalej len ako „*nájomca*“

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“; jednotlivito ako „*zmluvná strana*“.

Čl. II

Zmena výšky nájomného a zmena platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

- Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI. bodu 6 zmluvy, dohodli na tom, že sa z dôvodu zmeny výšky nájomného ruší čl. VI. bod 1 zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:
„*Suma ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu pri nebytových priestoroch, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:*“

SUMA NÁJOMNÉHO ZA 1 ROK – NEBYTOVÉ PRIESTORY

Druh nebytových priestorov	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
<i>kancelárske priestory</i>	126,00,-€	73.272,78,-€
<i>kuchynské a skladovacie priestory</i>	63,00,-€	3.366,09,-€

2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI. bodu 6 zmluvy, dohodli na tom, že sa z dôvodu zmeny výšky nájomného ruší čl. VI. bod 2 zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:

„Výsledkom súčtu cien za prenajaté výmery nebytových priestorov, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy je nasledovná ročná a mesačná výška nájomného:

SUMA NÁJOMNÉHO – ROK/MESIAC

Výška nájomného za 1 rok	Výška nájomného za 1 mesiac
76.638,87,-€	6.386,57,-€

3. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI bodu 6 zmluvy, dohodli na tom, že sa z dôvodu zmeny výšky platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ruší čl. VI bod 7 zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:

„Suma ročných platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za využívanie m² prenajatej nebytovej plochy v nasledovnej výške:

SUMA PLATIEB ZA 1 ROK – SLUŽBY SÚVISIACE S UŽÍVANÍM KANCELÁRIÍ

Druh služby	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
dodávka tepla/ chladu	21,06,-€	12.247,02,-€
dodávka elektrickej energie	14,94,-€	8.688,06,-€
dodávka pitnej a teplej vody	1,44,-€	837,40,-€
stočné a odvádzanie zrážkovej vody	0,96,-€	558,27,-€
odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	1,56,-€	907,19,-€
poistenie nehnuteľnosti a hodnotných zariadení budovy	1,32,-€	767,62,-€
údržba výťahov a iných technologických zariadení	0,84,-€	488,49,-€
upratovanie predmetu nájmu (v rozsahu 2x do týždňa)	12,00,-€	6.978,36,-€
upratovanie a čistenie spoločných priestorov	3,12,-€	1.814,37,-€
ostatné služby spojené s nájmom (monitorovanie spoločných priestorov kamerovým systémom, stráženie budovy, možnosť správy dochádzky zamestnancov nájomcu počítačovým softvérom, údržba vonkajšieho a podzemného parkoviska, užívanie nakladacej rampy, servis budovy a všetkých spoločných zariadení budovy, možnosť využívania konferenčnej miestnosti nájomcom, možnosť využívania presklenej terasy na streche budovy, možnosť využívania strešných priestorov a klimatizovanej telefónnej ústredni pre prípad umiestnenia dátových rozvádzačov slúžiacich pre samostatné pripojenie na internet, možnosť trvalého umiestnenia reklamy na hlavnom vstupe do budovy a v priestoroch prístupného vonkajšieho parkoviska, a iné)	8,76,-€	5.094,20,-€

PLATBY ZA 1 ROK – SLUŽBY SÚVISIACE S UŽÍVANÍM KUCHYNKY A SKLADOV

Druh služby	Cena za m²	Cena za prenajatú výmeru
<i>dodávka tepla/ chladu</i>	10,53,-€	562,62,-€
<i>dodávka elektrickej energie</i>	7,47,-€	399,12,-€
<i>dodávka pitnej a teplej vody</i>	0,72,-€	38,47,-€
<i>stočné a odvádzanie zrážkovej vody</i>	0,48,-€	25,65,-€
<i>odvoz a likvidácia komunálneho odpadu</i>	0,78,-€	41,68,-€
<i>poistenie nehnuteľnosti a hodnotných zariadení budovy</i>	0,66,-€	35,26,-€
<i>údržba výťahov a iných technologických zariadení</i>	0,42,-€	22,44,-€
<i>upratovanie predmetu nájmu (v rozsahu 2x do týždňa)</i>	6,00,-€	320,58,-€
<i>upratovanie a čistenie spoločných priestorov</i>	1,56,-€	83,35,-€
<i>ostatné služby spojené s nájmom (monitorovanie spoločných priestorov kamerovým systémom, stráženie budovy, možnosť správy dochádzky zamestnancov nájmcu počítačovým softvérom, údržba vonkajšieho a podzemného parkoviska, užívanie nakladacej rampy, servis budovy a všetkých spoločných zariadení budovy, možnosť využívania konferenčnej miestnosti nájmcom, možnosť využívania presklenej terasy na streche budovy, možnosť využívania strešných priestorov a klimatizovanej telefónnej ústredni pre prípad umiestnenia dátových rozvádzačov slúžiacich pre samostatné pripojenie na internet, možnosť trvalého umiestnenia reklamy na hlavnom vstupe do budovy a v priestoroch prístupného vonkajšieho parkoviska, a iné)</i>	4,38,-€	234,02,-€

4. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI bodu 6 zmluvy, dohodli na tom, že sa z dôvodu zmeny výšky platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ruší čl. VI bod 8 zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Výsledkom súčtu jednotlivých platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je nasledovná ročná a mesačná výška platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu:

SUMA PLATIEB – ROK/MESIAC

Výška platieb za 1 rok	Výška platieb za 1 mesiac
40.144,17,-€	3.345,35,-€

5. Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI bodu 6 zmluvy, dohodli na tom, že sa z dôvodu zmeny výšky nájomného a zmeny výšky platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ruší čl. VI bod 10 zmluvy, a nahrádza sa nasledovným znením:

„ Výsledkom súčtu cien za celkové nájomné a za celkové platby za služby súvisiace s využívaním m² prenajatej plochy, je nasledovná celková ročná a mesačná výška nájomného a platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu:

CELKOVÁ SUMA NÁJOMNÉHO A PLATIEB – ROK/MESIAC

Výška nájomného a platieb za 1 rok	Výška nájomného a platieb za 1 mesiac
122.783,04,-€ bez DPH	10.231,92,-€ bez DPH
132.011,87,-€ vrátane DPH	11.000,99,-€ vrátane DPH

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články a body zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tomto dodatku.
2. Tento dodatok v časti zmien zmluvy nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tohto dodatku tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tohto dodatku.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán týmto dodatkom neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj v súlade s inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tohto dodatku vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po jednom (1) vyhotovení a nájomca po troch (3) vyhotoveniach.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, že jeho text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa **12. FEB. 2024**

Za BED Prešov, s.

BED Prešov
Vajanského
080 01 PR
IČO: 44 289

František KUROPČ
konateľ

Za nájomcu:

V Prešove, dňa **12.02.2024**

Za Inšpektorát práce Prešov:

INŠPEKTORÁT PRÁCE PREŠOV
Levočská 3
080 01 Prešov
-2-

Ing. Peter
riaditeľ inšpektora