

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. NZ 58/2019 zo dňa 29.03.2019 o užívaní pozemkov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MBS STRECHY s.r.o.

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 10
Banská Bystrica 974 05
IČO: 47 495 677
Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Belák,
konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 25592/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet Dodatku č.1**

V zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 58/2019 zo dňa 29.03.2019) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 58/2019 z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena c.č. 164/2021 dňa 01.12.2021 nasledovne:

V Čl. III Doba platnosti a zánik sa ods. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa podpísania zmluvy na dobu určitú – do dňa, ktorým rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne právoplatnosť.

V Čl. IV Výška a splatnosť nájomného ods. 2 druhá veta sa mení a bude znieť nasledovne:

Povinnosť platiť nájomné vzniká odo dňa platnosti nájomnej zmluvy a zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne právoplatnosť.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
MBS STRECHY s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mgr. Stanislav Belák, v. r.
konateľ spoločnosti