

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Predávajúci.

Obec Oravský Biely Potok

so sídlom 027 42 Oravský Biely Potok, Oravský Biely Potok 132, Slovenská republika,

IČO: 00314706, DIČ: 2020561763,

zastúpená starostom obce Jozef Hamaň, rod. Hamaň,

nar. 21.03.1972,

trvale bytom 027 42 Oravský Biely Potok, Oravský Biely Potok 269

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

VALEK, s.r.o.

so sídlom: 027 42 Oravský Biely Potok, Oravský Biely Potok 135, Slovenská republika

IČO: 51 031 353, DIČ: 2120583003

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 68417/L,

v mene ktorej koná konateľ spoločnosti: **Dušan Valek**, rod. Valek,

nar. 13.10.1988,

trvale bytom 027 42 Oravský Biely Potok, Oravský

Biely Potok 184, občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

Účastníci zmluvy sa ďalej v texte budú označovať aj ako „**Zmluvná strana**“ alebo spolu ako „**Zmluvné strany**“. Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

Predávajúci, Obec Oravský Biely Potok, vyhlasujem, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedené na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor katastrálny, katastrálne územie **Oravský Biely Potok**, obec Oravský Biely Potok, okres Tvrdošín na LV č. 1334 ako:

parc. C-KN č. 552/2 o výmere 79 m² trvalý trávny porast
parc. C-KN č. 552/3 o výmere 169 m² trvalý trávny porast
parc. C-KN č. 552/4 o výmere 7 m² trvalý trávny porast
parc. C-KN č. 552/5 o výmere 1 m² trvalý trávny porast
pod B 1 v 1/1

(ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“)

Čl. II.

Predávajúci, **Obec Oravský Biely Potok** zastúpená starostom Obce predávam Kupujúcemu, obchodnej spoločnosti **VALEK, s.r.o.** celý svoj podiel vo veľkosti 1/1 v Nehuteľnostiach bližšie špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy (t.j. parc. C-KN č. 552/2, parc. C-KN č. 552/3, parc. C-KN č. 552/4, parc. C-KN č. 552/5).

Kupujúci, obchodná spoločnosť **VALEK, s.r.o.** vyhlasujem, že uvedené Nehuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy (t.j. parc. C-KN č. 552/2, parc. C-KN č. 552/3, parc. C-KN č. 552/4, parc. C-KN č. 552/5) kupujem vo veľkosti 1/1, do svojho vlastníctva, za dole uvedenú kúpnu cenu.

Predávajúci vyhlasujem, že Uznesením č. 59 Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku na zasadnutí dňa 14.12.2023 schválilo odpredaj predmetných pozemkov (ďalej len ako (Uznesenie“). Zároveň vyhlasujem, že som splnil povinnosť a táto zmluva bola zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zároveň, že predaj predmetných nehnuteľností je v súlade so schválenými zásadami nakladania s majetkom Obce Oravský Biely Potok.

Čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku č. 59 v celkovej výške **3 584,00 Eur** (slovom: tritisícpäťstoosemdesiatštyri Eur) a Kupujúci s ňou bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ju uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho číslo účtu IBAN: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. a to v lehote najneskôr do 30 (slovom: tridsať) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Platba sa považuje za zaplatenú riadne a včas, ak bude príslušného dňa pripísaná na bankový účet Predávajúceho.

Pre odstránenie pochybností, kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá 14 Eur/1 m², pričom predmetom prevodu sú pozemky vo výmere 256 m², čo potvrdzuje aj Uznesenie OZ v Oravskom Bielom Potoku č. 59 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujeme, že výslovne súhlasíme s týmito platobnými podmienkami, čo potvrdzujeme svojimi podpismi.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasujem, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne vady, čo Kupujúci berie na vedomie.

Predávajúci vyhlasujem, že Kupujúceho som oboznámil so stavom prevádzaných Nehnuteľností obhliadkou priamo na tvare miesta.

Kupujúci vyhlasuje, že som sa oboznámil so stavom prevádzaných Nehnuteľností, tento stav je mi dobre známy a kupujem ich bez výhrad v stave ako leží a stojí do svojho vlastníctva.

Čl. V.

Zmluvné strany sme si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho s obsahom tejto zmluvy sme vzájomne viazaní odo dňa jej podpísania.

Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci a poplatok súvisiaci s osvedčovaním podpisov uhradí Predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujeme, že na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VI.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých 1 je určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujeme, že súhlasíme s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájame svoje podpisy.

Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sme spôsobilí na právne úkony a že nám nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedáme za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Zmluvné strany sme sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá notárka na základe plnej moci uvedenej v tomto bode. Zmluvné strany splnomocňujeme JUDr. Kristínu Štefánikovou, notár so sídlom Notárskeho úradu Zvolen 960 01, Študentská 986/32, IČO: 42346061, na vykonanie elektronickej konverzie tejto zmluvy, na všetky úkony súvisiace s elektronickým podaním/odoslaním návrhu prostredníctvom prístupového miesta (www.slovensko.sk), doručením, prevzatím rozhodnutia, podanie a podpis návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, dopĺňanie a opravovanie tohto návrhu, vziať tieto návrhy späť, podávať opravné prostriedky proti rozhodnutiam orgánu katastra, resp. vykonávať iné súvisiace procesné úkony, vrátane možnosti týmito úkonmi poveriť tretiu osobu, preberať doručované písomnosti súvisiace s konaním na katastri. Zároveň ju splnomocňujeme v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch najmä na prevzatie/doručovanie vygenerovaného platobného predpisu, úhradu správneho poplatku a v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe a na úkony s tým súvisiace. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia, okrem opravy zrejmej chyby je notárka oprávnená urobiť výlučne na základe súčasného pokynu oboch zmluvných strán urobeného písomne a predloženého notárovi.

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 12.2. 2024.

.....
predávajúci

.....
kupujúci

..... plnomocenstvo prijímam
JUDr. Kristína Štefániková, notár