

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Turčianske Kľačany
Sídlo: Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky
Štatutárny orgán: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
Názov účtu: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK42 0200 0000 0000 1862 7362
IČO: 00316971
DIČ: 202595060
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Súkromná základná umelecká škola, Dražkovce č. 154, 038 02
Dražkovce
Zriaďovateľ: Ing. Juraj Valuch
Sídlo zriaďovateľa: 958 41 Veľké Uherce, okres Partizánske
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valuch, riaditeľ školy
Názov účtu: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK80 0900 0000 0002 6331 8643
IČO: 424 34 017
DIČ: 2120124149
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Označenie predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove:
 - a) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na druhom poschodí vo výmere 60,20 m², triedy IV. ročníka 2x týždenne,

- b) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na druhom poschodí vo výmere 55,90 m², triedy I. ročníka 2x týždenne,
- c) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na prvom poschodí vo výmere 34,10 m², triedy I. ročníka 1x týždenne ,
- d) Základnej školy v Turčianskych Kľačany – cvičebňa na nultom poschodí vo výmere 65,85 m² v nepravidelných intervaloch.

Budova Základnej školy je zapísaná na LV č. 590 v k. ú. Turčianske Kľačany.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vyučovanie výtvarnej výchovy, prípravnej hudobnej výchovy, a tanečno-pohybovej výchovy detí a žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom Dražkovce č. 154, 038 02 Dražkovce.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v predmete nájmu od 1.2.2024 do 30.6.2024.

Čl. 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v sume **700 EUR**.
2. Nájomné je splatné v jednej splátke a to 700 EUR do **30.6.2024** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v správnej výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Podmienky skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
2. Nájomca je tiež povinný užívať prenajaté priestory hospodárne, chrániť ich pred poškodením, zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a v centrálnom registri zmlúv.
3. Prenájom predmetných priestorov a základné podmienky nájmu sú v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Turčianske Kľačany.

V T



V

Súkromná ZUS

Trávnová 131

028 02 Trávnová, S

Reálny počet odučených hodín za školské roky 2018/19-2023/24 v T.Kľačanoch

45 min.hod

	1.polrok	2.polrok	tyždenný úväzok školy pre T.Kľačany		celý rok odučené hodiny (45 min.)
2018/19	120	124	8,5		244
2019/20	55	55	8,5	covidový rok	110
2020/21	0	41	8,5	covidový rok	41
2021/22	158	196	16	polo covidový rok	354
2022/23	281	300	20,5		581
2023/24	295	315	21		610
				SPOLU: (priemer za šk. rok)	515 Ø(45 min h.)
				PREPOČET (na 60 min./hod):	386 Ø(60 min h.)

statisticky predpokladaný počet odučených hodín

Súkromná ZUŠ
Dražkovce 154
038 02 Dražkovce