

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 3) zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1) Prenajíateľ : Základná škola Belá-Dulice
038 11 Belá-Dulice
IČO: 37812033
zastúpená: PaedDr. Martina Pálešová, riaditeľka školy
správca majetku obce Belá-Dulice, 038 11 Belá-Dulice
bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Martin
číslo účtu: SK7202000000001790802757
(ďalej len „prenajíateľ “).
- 2) Nájomca : Obec Žabokreky
038 40 Žabokreky 145
IČO: 00317047
číslo účtu: SK4002000000002722096453
zastúpená: Ing. Zuzana Valocká – starostka obce
Juraj Chyla, tréner futbalového klubu - prípravka
(ďalej len „nájomca“).

II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytový priestor v budove telocvične prenajíateľa, ktorý pozostáva z telocvične, šatne a sociálneho zariadenia (ďalej len „nebytový priestor“).

Nebytový priestor prenajíateľ prenajíma nájomcovi v rozsahu 2 hodín týždenne počas obdobia od 14.01.2024 do 30.04.2024. Pokiaľ sa budú v prenajatom nebytovom priestore konať športové zápasy alebo športové turnaje, oznámi nájomca prenajíateľovi konanie týchto zápasov, resp. turnajov a za nájom nebytového priestoru počas týchto športových zápasov alebo športových turnajov, zaplatí nájomca nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy (12,00 € za jednu aj začatú hodinu nájmu) a prenajíateľ zabezpečí sprístupnenie nebytového priestoru podľa čl. V. tejto zmluvy.

Čas nájmu nebytového priestoru v jednotlivých týždňoch počas obdobia nájmu nebytového priestoru dohodne za prenajíateľa riaditeľka školy PaedDr. Martina Pálešová, alebo zástupkyňa riaditeľky školy Mgr. Ivana Ivanková a za nájomcu Ing. Zuzana Valocká, starostka obce alebo Juraj Chyla, tréner futbalového klubu - prípravka.

III.

Nájomné

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude za nájom nebytového priestoru vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (vykurovanie, užívanie sociálnych zariadení, užívanie šatne, upratovanie nebytového priestoru) platiť nájomné vo výške 12,00 € za jednu aj začatú hodinu nájmu za športové zápasy a športové turnaje.

Nájomca zaplatí nájomné v plnej výške najneskôr do 15. 06. 2024,
Nájomca zaplatí nájomné prenajíateľovi buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa, alebo bezhotovostne prevodom na účet prenajíateľa.

IV. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor len pre účely telovýchovnej činnosti.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky užívania prenajatého nebytového priestoru (udržiavať čistotu, hygienu a pod.)

Kľúče od telocvične bude vydávať zamestnankyňa - upratovačka prenajímateľa oprávnenej osobe nájomcu v termínoch podľa čl. II. tejto zmluvy, pričom táto oprávnená osoba nájomcu zároveň preberie od zamestnankyne - upratovačky prenajímateľa prenajatý nebytový priestor, čo obaja podpíšu v Zošite nájmu telocvične.

Po skončení nájmu odovzdá kľúče od telocvične oprávnená osoba nájomcu podľa čl. II. tejto zmluvy zamestnankyni - upratovačke prenajímateľa, pričom zamestnankyňa - upratovačka nájomcu preberie prenajatý nebytový priestor s tým, že zistí, či nájomca počas nájmu nespôsobil na prenajatom nebytovom priestore škodu. Prebratie telocvične, odovzdanie kľúčov od telocvične, prípadne zistenú škodu počas nájmu, oprávnená osoba nájomcu a zamestnankyňa - upratovačka prenajímateľa zapíšu a podpíšu v Zošite nájmu telocvične.

V prípade straty kľúča od hlavného vchodu do telocvične hradí nájomca cenu novej vložky na kľúče a výrobu ďalších 5 kľúčov. Stratu kľúča oznámi prenajímateľovi ihneď.

Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Nájomca sa zaväzuje, že nevníkne násilím do priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu.

Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.

Prenajatý nebytový priestor bude otvárať zamestnankyňa - upratovačka prenajímateľa vždy 10 minút pred začatím každého nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy a prenajatý nebytový priestor bude zatvárať 10 minút po skončení každého nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu, skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa uzatvára na určitý čas od 14.01.2023 do 30.10.2024. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bola táto zmluva uzavretá. Pred uplynutím času môže prenajímateľ i nájomca vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede. Po každom skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII. Úrok z omeškania

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške podľa čl. III. tejto zmluvy, a to vždy do uplynutia doby splatnosti faktúry. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti faktúry môže prenajímateľ okrem dlžnej sumy účtovať aj úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, prípadne ihneď ukončiť zmluvu o nájme.

VIII. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

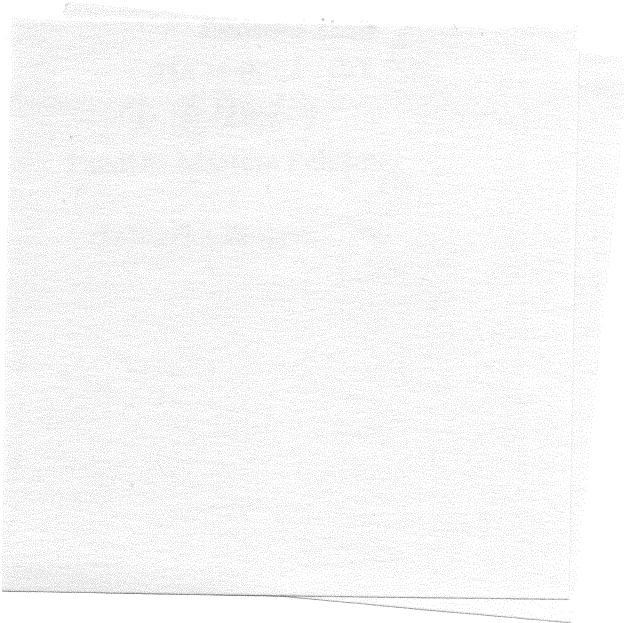
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola napísaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu a na znak súhlasu s jej obsahom bola zmluvnými stranami podpísaná. Jeden rovnopis zmluvy obdrží obec Belá-Dulice a po jednom rovnopise zmluvy obdržia prenajímateľ a nájomca.

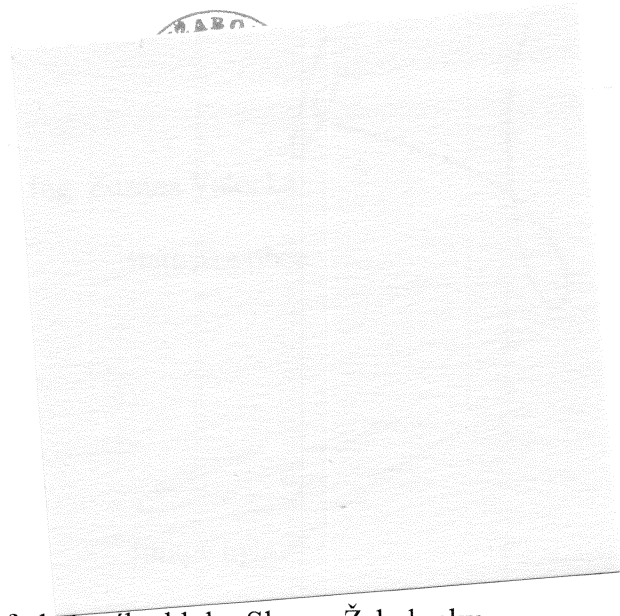
Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola podpísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu tejto zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Belej-Duliciach dňa 12.01.2024

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



tréner futbalového klubu Slovan Žabokreky