

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NZ1/2023/5 zo dňa 13.01.2023
na základe § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
podľa zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajíateľ:

Obec Nitrianske Pravno

Námestie SNP 1/1

972 13 Nitrianske Pravno

IČO: 00318337

bankový účet: SK75 0200 0000 0000 1512 1382

zastúpená: Ing. Imrich Gaplovský, starosta obce

a

Nájomca:

PD Construct And Services s.r.o.

Potočná 774/12

972 13 Nitrianske Pravno

IČO: 47 949 368

DIČ: 2024156332

Tel.: xxxxxxxxxxxx

bankový účet: SK72 0900 0000 0051 7770 8357

email:xxxxxxxxxxxxxxxx

zastúpená: Patrik Dobrovič, konateľ

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy číslo NZ1/2023/5 zo dňa 13. 01. 2023.

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priemyselné priestory – nehnuteľnosť, stojacej na parcele č. 1539/2 **vo výmere 100,24 m²** v priemyselnom areáli na ulici Turčianska 511, Nitrianske Pravno.
2. Predmet nájmu bude na základe odovzdávacieho protokolu odovzdaný dňa 14 .1. 2024.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Pravno svojím uznesením č. 89/2021 zo dňa 16. 12. 2021 schválilo prenájom časti priemyselného objektu na parcele č. 1539/2 v rozsahu 151 m² za cenu 15,-EUR/m²/rok.
4. Citované uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Pravno, ako aj list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.3.2024.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcov vyhotoví prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

čl. IV.

Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **1.503,60 Eur ročne (125,30 Eur/mesačne)** za priemyselný priestor. V cene nie sú

započítané poplatky za spotrebu elektrickej energie a vody, ktoré bude žiadateľ využívať. V cene nie je zahrnutý ani poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Nájomné sa bude meniť s prihliadnutím na rast cien a infláciu a vzniknuté prevádzkové náklady. V prípade, ak prenajímateľ upraví cenu na základe oficiálne priznanej miery inflácie, písomne oznámi zvýšenie nájomného nájomcovi.
3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 15teho dňa v danom mesiaci a to na účet, alebo do pokladne prenajímateľa a to aj bez predchádzajúceho vyzvania, alebo vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. V prípade, ak sa nájomca omešká a nájomné neuhradí ani do posledného dňa v danom mesiaci, bude nájomca povinný zaplatiť 5% úrok z omeškania z omeškaného nájomného.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 14.01.2024.

V Nitrianskom Pravne dňa 14. 01. 2024.

.....
Patrik Dobrovič
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Imrich Gaplovský
starosta obce