

**Zmluva o prenájme č. 02/2024**  
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**Slovenský zväz hádzanej**

**Junácka 6, 831 04 Bratislava**

**Zastúpenie: Jaroslav Holeša, prezident SZH**

IČO: 307 747 72

DIČ: 202 090 23 45

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom organizovania tréningov v dňoch:

**13.02.2024 – 09:45 hod. – 12:15 hod.**

**19.03.2024 – 09:45 hod. – 12:15 hod.**

**23.04.2024 – 09:45 hod. – 12:15 hod.**

**08.05.2024 – 09:45 hod. – 12:15 hod.**

Počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov bude telocvičňa zatvorená. Je možná aj dohoda uskutočnenia tréningov aj mimo stanoveného rozsahu nájmu. Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

**Článok II**

**Platobné podmienky**

Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,025 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1146,10 m<sup>2</sup> x 0,025 €/1 hod., t.j. 28,65 €/1 hod. a za jednu šatňu so sprchou 10 €/1 hod., v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 15,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní .

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájmom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **13.02.2024 do 08.05.2024**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a šatne a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatne v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatne, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

4. Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: [riaditel@zssibirska.sk](mailto:riaditel@zssibirska.sk), alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítat' aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I. predmetnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov tréningov, a i.).

2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

### **Článok V**

#### **Záverčné ustanovenie**

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 16.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpis

podpis