

DODATOK č. 1 k
ZMLUVE O POSKYTOVANÍ PLNENÍ SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM
NEBYTOVÉHO PRIESTORU
zo dňa 27.10.2022
(ďalej ako „Dodatok“)

uzavretý medzi:

Obchodné meno: **DUPOS INVEST, a. s.**
Sídlo: Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10370/T
IČO: 36 267 848
DIČ: 2021934024
IČ DPH: SK 2021934024
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK68 1100 0000 0029 2388 2987
Zastúpená: **Peter Babka**, podpredseda predstavenstva
Ing. Patrik Chlpek, člen predstavenstva

(ďalej ako “Poskytovateľ”)

a

Obchodné meno: **Zdravá župa, s. r. o.**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č.: 48993/T
IČO: 53 708 997
DIČ: 2121488468
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 7831 3314
Zastúpená: **PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH**, konateľ

(ďalej ako “Odberateľ”)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Poskytovateľ a Odberateľ uzavreli dňa 27.10.2022 Zmluvu o poskytovaní plnení spojených s užívaním nebytového priestoru, predmetom ktorej je poskytovanie plnení spojených s užívaním nebytového priestoru v nehnuteľnosti - budove so súpisným číslom 436 postavenej na parc. č. 5680/81, 5680/132, 5680/133, nachádzajúcej sa v Trnave, na Starohájskej ulici č. 1, k.ú. Trnava, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 12102, a to:

- nebytový priestor č. 1 na I. nadzemnom podlaží o výmere 6,09 m²,
- nebytový priestor č. 1A na I. nadzemnom podlaží o výmere 4,29 m²,

- nebytový priestor č. 1B na I. nadzemnom podlaží o výmere 21,66 m²,
 - nebytový priestor č. 2 na I. nadzemnom podlaží o výmere 13,96 m²,
 - nebytový priestor č. 3 na I. nadzemnom podlaží o výmere 14,95 m²,
 - nebytový priestor č. 4 na I. nadzemnom podlaží o výmere 28,91 m²,
 - nebytový priestor č. 6 na I. nadzemnom podlaží o výmere 13,92 m²,
 - nebytový priestor č. 7 na I. nadzemnom podlaží o výmere 11,94 m²,
- t. j. spolu o výmere 115,72 m²

(ďalej len „Zmluva o plneniach“).

II.

Poskytovateľ a Odberateľ sa spoločne dohodli na zmene právneho vzťahu zo Zmluvy o plneniach nasledovne:

1. Mení sa Preambula Zmluvy o plneniach, pričom text znie nasledovne:

„Táto Zmluva o poskytovaní plnení spojených s užívaním nebytového priestoru je uzavretá na základe podnájomnej zmluvy uzavretej dňa 27.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.02.2024 medzi Poskytovateľom ako nájomcom a Odberateľom ako podnájomcom (ďalej ako „Podnájomná zmluva“). Predmetom podnájmu podľa tejto Podnájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Trnave, na Starohájskej ulici č. 1, k.ú. Trnava, v budove súpisné číslo 436 na pozemku parc. č. 5680/81, 5680/132, 5680/133, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na LV č. 12 102, a to:

- nebytový priestor č. 0.71 na I. nadzemnom podlaží spolu o výmere 13,49 m²,
 - nebytový priestor č. 0.72 na I. nadzemnom podlaží o výmere 5 m²,
 - nebytový priestor č. 0.73 na I. nadzemnom podlaží o výmere 17,72 m²,
 - nebytový priestor č. 0.74 na I. nadzemnom podlaží o výmere 26,61 m²,
 - nebytový priestor č. 0.75 na I. nadzemnom podlaží o výmere 6,7 m²,
 - nebytový priestor č. 0.76 na I. nadzemnom podlaží o výmere 38,23 m²,
 - nebytový priestor č. 0.77 na I. nadzemnom podlaží o výmere 3,53 m²,
 - nebytový priestor č. 0.78 na I. nadzemnom podlaží o výmere 4,02 m²,
 - nebytový priestor č. 0.79 na I. nadzemnom podlaží o výmere 1,61 m²,
 - nebytový priestor č. 0.80 na I. nadzemnom podlaží o výmere 1,73 m²,
 - nebytový priestor č. 0.81 na I. nadzemnom podlaží o výmere 8,42 m²,
- t. j. spolu o výmere 127,06 m²

(ďalej ako „Nebytový priestor“).

Aby mohol Odberateľ Nebytový priestor užívať v plnom rozsahu spoločne s plneniami spojenými s užívaním Nebytového priestoru uzatvára Poskytovateľ a Odberateľ túto Zmluvu. “

2. V čl. III. Zmluvy o plneniach sa mení ods. 2., pričom text znie nasledovne:

„Paušálna platba predstavuje sumu vo výške 254,12 EUR bez DPH. (Poskytovateľ a Odberateľ sa dohodli, že výška paušálnej platby bude každoročne upravená o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá je každoročne potvrdená a zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Táto úprava paušálnej platby sa

začne uplatňovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola zverejnená uvedená inflácia). Poskytovateľ bude k Paušálnej platbe účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.“

3. V čl. III. v ods. 5 Zmluvy o plneniach sa mení prvá veta, ktorej text znie nasledovne:

„Mesačná Paušálna platba, mesačná Zálohová platba za elektrinu a mesačná Zálohová platba za vodu je spolu v celkovej výške 364,12 EUR bez DPH.“

4. V čl. IV. ods. 1 Zmluvy o plneniach sa mení doba trvania právneho vzťahu z doby neurčitej na dobu určitú – do dňa 31.03.2027.

5. V čl. V. Zmluvy o plneniach sa mení ods. 2 a ods. 3, pričom text znie nasledovne:

„2. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá.

„3. Za ukončenie právneho vzťahu podľa tejto Zmluvy sa ďalej považuje aj ukončenie podnájomného vzťahu podľa preambuly tejto Zmluvy a zároveň každé predĺženie podnájomného vzťahu podľa preambuly tejto Zmluvy sa primerane bez ďalšieho považuje za predĺženie právneho vzťahu podľa tejto Zmluvy.“

6. V čl. VII. Zmluvy o plneniach sa mení výška finančnej zábezpeky zo sumy „299,-EUR“ na sumu „437,-EUR“.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o plneniach ostávajú nezmenené.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prvú zvýšenú platbu za plnenia za mesiac apríl 2024 vo výške **364,12,- EUR** bez DPH spolu s doplatkom finančnej zábezpeky vo výške **138,-EUR** je Odberateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi najneskôr do 20.03.2024. Poskytovateľ bude k platbe za plnenia účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

IV.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, okrem čl. II ods. 1 tohto Dodatku (zmena predmetu podnájmu), ktoré nadobúda účinnosť dňom odovzdania tohto predmetu podnájmu zo strany Poskytovateľa ako nájomcu Odberateľovi ako podnájomcovi.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o plneniach, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, zostávajú zachované v celom rozsahu.
3. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o plneniach.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) exemplári.
5. Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Dodatku a prehlasujú, že ustanovenia Dodatku boli uzatvorené v súlade s ich určitou, vážnou, zrozumiteľnou vôľou, nie pod nátlakom a nie za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že



súhlasia s obsahom Dodatku pripojením svojich podpisov nižšie. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že Dodatok podpísali oprávnené osoby.

Za Poskytovateľa:

Za Odberateľa:

V Trnave, dňa 07.02.2024

V Trnave, dňa 07.02.2024

v.r.

v.r.

DUPOS INVEST, a.s.

JUDr. Peter Babka Ing. Patrik Chlpek
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Zdravá župa, s. r. o.

PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH
konateľ