

Nájomná zmluva č. 2 / 2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Vlastník: mesto Topolčany

Správca Mestského majetku:

Základná škola s materskou školou, Gogol'ova 2143/7, Topolčany

v zastúpení riaditeľkou školy - Mgr. Zuzana Jenisová

IČO: 42211476

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4030190579/7500

IBAN: SK70 7500 0000 00403019 0579

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

V zastúpení: Jozef Ungvarský, konateľ

IČO: 317 35 657

DIČ: 2020512670

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topolčany súp. č. 2143/7 – budovy ZŠ s MŠ, na Gogol'ovej ulici postavenej na pozemku parc. č. 4571. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory o výmere 1 m². Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať výhradne za účelom umiestnenia automatu na predaj nápojov a snacku.

II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2024 do 30.06.2024.

III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topolčany nasledovne:

**Priestory používané pre účely podnikania a zárobkovej činnosti o výmere 1m²
25eur/mesačne**

Energie (elektrická energia, vodné a stočné): 5 €/ mesačne

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a úhradu za spotrebu energií mesačne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

IV. SANKCIE ZA NEUHRADENIE NÁJMU

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy uskutočnené v dôsledku poškodenia nájomcom v prenajatom priestore znáša nájomca v plnej výške.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca:

- je povinný platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy,
- je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok
- je povinný udržiavať automaty počas celej doby nájmu v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia.
- sa zaväzuje dodať 1kg zrnkovej kávy/mesiac zadarmo.
- je povinný odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch,
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ:

- nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu
- sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkol'vek poruche alebo vade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení alebo zničení, strate alebo zničení

- nezodpovedá za škody spôsobené na automate treťou osobou v prípade, ak preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na Políciu SR
- za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod. do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenajímateľom.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy aj bez udania dôvodu s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 11 zák. číslo 596/2003 Z. z.

V Topoľčanoch dňa 29.01.2024

V Kežmarku dňa 31.01.2024