

5/ 211\_002/2024

**Dohoda o skončení**  
**Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 11.07.2017**  
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice - Krásna**  
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna  
IČO: 00691020  
DIČ: 2021186860  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
Kontaktná osoba : Ing. Patrik Ivanišín, 0910 119 344  
Mail: prednosta@kosicekrasna.sk  
(ďalej len "prenajímateľ")

A

**Nájomca:** **Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina**  
So sídlom: Rehoľná č. 2, 040 18 Košice – Krásna  
IČO: 31 942 199  
DIČ: 2021208739  
Štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy  
(ďalej len "nájomca")  
(ďalej spolu len "zmluvné strany")

**Čl. 1**

**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 11.07.2017 v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/21964 Zb.- Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre kat. územie Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, na LV č. 1204, a to:
  - a) - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 501 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 5904 m<sup>2</sup>
  - b) - stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046 o výmere 501 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa (ďalej len „hlavný pavilón“).  
-stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa.

- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. Č. 5048 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa.
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa (ďalej len ako „telocvičňa“),

za účelom zabezpečenia činnosti Základnej školy s materskou školou sv. Marka Križina.

2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. bod 1. Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu, kedy Zmluva o výpožičke ( za účelom zabezpečenia prevádzky škôl a školských zariadení uzavretá na dobu určitú do **12.07.2037**) nadobudne účinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zachovania právnej istoty nájomcu a z dôvodu zachovania sústavného a neprerušeneho zabezpečenia prevádzky Základnej školy s materskou školou sv. Marka Križina bezodkladne po skončení nájmu uzatvoria Zmluvu o výpožičke ( bude uzavretá na dobu určitú do 12.07.2037).

## Čl. 2

### Záverečné ustanovenia

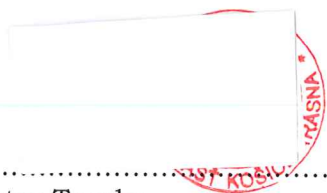
1. Dohoda o skončení zmluvy o nájme nehnuteľností je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
2. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinnosť dohody potvrdzuje schvaľovacia doložka podľa bodu 3 Článku IX nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 08.02.2024

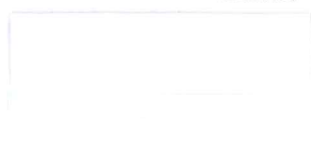
V Košiciach 08.02.2024

Prenajímateľ:  
Mestská časť Košice – Krásna

Nájomca:  
Základná škola s materskou školou  
sv. Marka Križina



.....  
Ing. Peter Tomko  
starosta



.....  
PaedDr. Veronika Becová  
riaditeľka školy



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 34/441 zo dňa 08. 02. 2024**

Dohodu o skončení zo dňa 08. 02. 2024 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 11. 07. 2017  
uzatvorenú medzi:

**Mestská časť Košice - Krásna**

so sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

IČO: 00 691 020

DIČ: 2021186860

štatutárny orgán: Ing. Peter Tomko, starosta

a

**Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina**

so sídlom: Rehoľná č. 2, 040 18 Košice - Krásna

IČO: 31 942 199

DIČ: 2021208739

štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 08. februára 2024



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ