

## DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 644

### Čl. I Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Obchodné meno:** Obec Zbehy  
**Sídlo spoločnosti:** Obecný úrad Zbehy č. 69  
**Štatutárny orgán:** Ing. Adam Žákovič – starosta obce  
**IČO:** 00308668  
**DIČ:** 2021102941

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

**Obchodné meno:** Radar s.r.o.  
**Sídlo spoločnosti:** Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy  
**Štatutárny orgán:** Jurij Petrovič – konateľ spoločnosti  
Martin Krček - konateľ spoločnosti  
**bankové spojenie:** Komerční banka a. s., pobočka zahraničnej banky  
**číslo účtu IBAN:** CZ33 0100 0001 2389 5041 0237  
**IČO:** 31 436 846  
**IČ DPH:** SK 2020396268

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 658/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

### Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o **0,8975 ha** v k. ú. **ZBEHY** k 01.01.2024, z dôvodu zmeny vlastníctva prenajímateľa. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2024 a nasledujúce roky.

2. Prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa sa znižuje o **0,8975 ha**, a to o pozemky uvedené nižšie (vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 26.01.2024, zmluva č. 112/2021/LPO):

Kataster: ZBEHY, obec: Zbehy, okres: Nitra							
Z predmetu zmluvy sa vypúšťa nasledovné							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m2)	prenajatá výmera pozemku (m2)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m2)
2514	948/5	Ostatná plocha	E	8 975	8 975	1/1	8 975,0

3. Po úprave výmery bude predmetom nájmu celková výmera prenajímateľa **32,8716 ha** v členení nižšie uvedených poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **ZBEHY** a zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva vydaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to .

Kataster: ZBEHY, obec: Zbehy, okres: Nitra							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m2)	prenajatá výmera pozemku (m2)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m2)
277	1000/1	Trvalý trávny porast	E	184	184	1/1	184,0
277	1000/2	Trvalý trávny porast	E	260	260	1/1	260,0
277	1001/1	Trvalý trávny porast	E	197	197	1/1	197,0
277	1001/2	Trvalý trávny porast	E	266	266	1/1	266,0
277	1004/1	Trvalý trávny porast	E	175	175	1/1	175,0
277	1004/2	Trvalý trávny porast	E	287	287	1/1	287,0
277	1005/1	Trvalý trávny porast	E	170	170	1/1	170,0
277	1005/2	Trvalý trávny porast	E	268	268	1/1	268,0
277	1008/1	Trvalý trávny porast	E	260	260	1/1	260,0
277	1008/2	Trvalý trávny porast	E	296	296	1/1	296,0
277	1009/1	Trvalý trávny porast	E	312	312	1/1	312,0
277	1009/2	Trvalý trávny porast	E	335	335	1/1	335,0
277	1012/3	Trvalý trávny porast	E	150	150	1/1	150,0
277	1012/4	Trvalý trávny porast	E	138	138	1/1	138,0
277	1013/1	Trvalý trávny porast	E	262	262	1/1	262,0
277	1013/2	Trvalý trávny porast	E	262	262	1/1	262,0
277	1016/1	Trvalý trávny porast	E	220	220	1/1	220,0
277	1016/2	Trvalý trávny porast	E	204	204	1/1	204,0
277	1017/1	Trvalý trávny	E	276	276	1/1	276,0

		porast					
277	1017/2	Trvalý trávny porast	E	240	240	1/1	240,0
277	1019/1	Trvalý trávny porast	E	878	878	1/1	878,0
277	1019/2	Trvalý trávny porast	E	293	293	1/1	293,0
277	1020/1	Trvalý trávny porast	E	1 148	1 148	1/1	1 148,0
277	1020/2	Trvalý trávny porast	E	330	330	1/1	330,0
277	1021/1	Trvalý trávny porast	E	718	718	1/1	718,0
277	1021/2	Trvalý trávny porast	E	219	219	1/1	219,0
277	1022/1	Trvalý trávny porast	E	991	991	1/1	991,0
277	1022/2	Trvalý trávny porast	E	288	288	1/1	288,0
277	1023/1	Trvalý trávny porast	E	1 022	1 022	1/1	1 022,0
277	1023/2	Trvalý trávny porast	E	271	271	1/1	271,0
277	1024/1	Trvalý trávny porast	E	835	835	1/1	835,0
277	1024/2	Trvalý trávny porast	E	224	224	1/1	224,0
277	1025/1	Trvalý trávny porast	E	957	957	1/1	957,0
277	1025/2	Trvalý trávny porast	E	248	248	1/1	248,0
277	1026/1	Trvalý trávny porast	E	972	972	1/1	972,0
277	1026/2	Trvalý trávny porast	E	231	231	1/1	231,0
277	1027/1	Trvalý trávny porast	E	939	939	1/1	939,0
277	1027/2	Trvalý trávny porast	E	224	224	1/1	224,0
277	1028/1	Trvalý trávny porast	E	916	916	1/1	916,0
277	1028/2	Trvalý trávny porast	E	235	235	1/1	235,0
277	1029/1	Trvalý trávny porast	E	1 182	1 182	1/1	1 182,0
277	1029/2	Trvalý trávny porast	E	319	319	1/1	319,0
277	1030/1	Trvalý trávny porast	E	1 079	1 079	1/1	1 079,0
277	1030/2	Trvalý trávny porast	E	245	245	1/1	245,0
277	1031/1	Trvalý trávny porast	E	892	892	1/1	892,0
277	1031/2	Trvalý trávny porast	E	247	247	1/1	247,0
277	1032/1	Trvalý trávny porast	E	1 120	1 120	1/1	1 120,0
277	1032/2	Trvalý trávny porast	E	285	285	1/1	285,0
277	1033/1	Trvalý trávny porast	E	941	941	1/1	941,0
277	1033/2	Trvalý trávny porast	E	196	196	1/1	196,0
277	1034/1	Trvalý trávny porast	E	1 079	1 079	1/1	1 079,0
277	1034/2	Trvalý trávny porast	E	245	245	1/1	245,0
277	1035/1	Trvalý trávny porast	E	965	965	1/1	965,0
277	1035/2	Trvalý trávny porast	E	170	170	1/1	170,0
277	1036/1	Trvalý trávny porast	E	878	878	1/1	878,0
277	1036/2	Trvalý trávny porast	E	171	171	1/1	171,0

277	1037/1	Trvalý trávny porast	E	663	663	1/1	663,0
277	1037/2	Trvalý trávny porast	E	114	114	1/1	114,0
277	1038/1	Trvalý trávny porast	E	401	401	1/1	401,0
277	1038/2	Trvalý trávny porast	E	73	73	1/1	73,0
277	1039/1	Trvalý trávny porast	E	819	819	1/1	819,0
277	1039/2	Trvalý trávny porast	E	163	163	1/1	163,0
277	1040/1	Trvalý trávny porast	E	986	986	1/1	986,0
277	1040/2	Trvalý trávny porast	E	136	136	1/1	136,0
277	1041/1	Trvalý trávny porast	E	811	811	1/1	811,0
277	1041/2	Trvalý trávny porast	E	139	139	1/1	139,0
277	1042/1	Trvalý trávny porast	E	1 056	1 056	1/1	1 056,0
277	1042/2	Trvalý trávny porast	E	186	186	1/1	186,0
277	1043/1	Trvalý trávny porast	E	957	957	1/1	957,0
277	1043/2	Trvalý trávny porast	E	167	167	1/1	167,0
277	1044/1	Záhrada	E	1 193	1 193	1/1	1 193,0
277	1044/2	Trvalý trávny porast	E	202	202	1/1	202,0
277	1045/1	Trvalý trávny porast	E	983	983	1/1	983,0
277	1045/2	Trvalý trávny porast	E	175	175	1/1	175,0
277	1046/1	Trvalý trávny porast	E	1 000	1 000	1/1	1 000,0
277	1046/2	Trvalý trávny porast	E	134	134	1/1	134,0
277	1047/2	Trvalý trávny porast	E	274	274	1/1	274,0
277	1048/1	Trvalý trávny porast	E	2 400	2 400	1/1	2 400,0
277	1048/2	Trvalý trávny porast	E	316	316	1/1	316,0
277	1431	Orná pôda	E	996	996	1/1	996,0
277	1432/1	Trvalý trávny porast	E	73 062	73 062	1/1	73 062,0
277	1433	Orná pôda	E	6 787	6 787	1/1	6 787,0
277	1434	Orná pôda	E	2 241	2 241	1/1	2 241,0
277	1811/2	Trvalý trávny porast	E	732	732	1/1	732,0
277	1811/3	Trvalý trávny porast	E	1 053	1 053	1/1	1 053,0
277	1811/4	Trvalý trávny porast	E	7 615	7 615	1/1	7 615,0
277	1811/6	Trvalý trávny porast	E	1 779	1 779	1/1	1 779,0
277	1812	Orná pôda	E	4 659	4 659	1/1	4 659,0
277	1880/3	Trvalý trávny porast	E	10 685	10 685	1/1	10 685,0
277	1891/3	Trvalý trávny porast	E	659	659	1/1	659,0
277	1891/4	Trvalý trávny porast	E	874	874	1/1	874,0
277	2185	Orná pôda	E	129	129	1/1	129,0
277	2226	Orná pôda	E	10 164	10 164	1/1	10 164,0
277	2555	Zastavaná plocha a nádvorie	E	50	50	1/1	50,0
277	2586	Trvalý trávny porast	E	151	151	1/1	151,0
277	2692	Orná pôda	E	28 547	28 547	1/1	28 547,0
277	2928	Orná pôda	E	33 701	33 701	1/1	33 701,0
277	3039	Orná pôda	E	10 596	10 596	1/1	10 596,0

277	512	Trvalý trávny porast	E	405	405	1/1	405,0
277	710/1	Trvalý trávny porast	E	7 376	7 376	1/1	7 376,0
277	710/2	Trvalý trávny porast	E	4 929	4 929	1/1	4 929,0
277	815	Trvalý trávny porast	E	1 169	1 169	1/1	1 169,0
277	816	Trvalý trávny porast	E	1 345	1 345	1/1	1 345,0
277	978	Trvalý trávny porast	E	900	900	1/1	900,0
277	979	Orná pôda	E	17 573	17 573	1/1	17 573,0
277	980/1	Trvalý trávny porast	E	15 987	15 987	1/1	15 987,0
277	980/2	Trvalý trávny porast	E	1 547	1 547	1/1	1 547,0
277	981/1	Trvalý trávny porast	E	257	257	1/1	257,0
277	981/2	Trvalý trávny porast	E	326	326	1/1	326,0
277	984/1	Trvalý trávny porast	E	308	308	1/1	308,0
277	984/2	Trvalý trávny porast	E	356	356	1/1	356,0
277	985/1	Trvalý trávny porast	E	205	205	1/1	205,0
277	985/2	Trvalý trávny porast	E	318	318	1/1	318,0
277	988/1	Trvalý trávny porast	E	204	204	1/1	204,0
277	988/2	Trvalý trávny porast	E	327	327	1/1	327,0
277	989/1	Trvalý trávny porast	E	381	381	1/1	381,0
277	989/2	Trvalý trávny porast	E	586	586	1/1	586,0
277	992/1	Trvalý trávny porast	E	178	178	1/1	178,0
277	992/2	Trvalý trávny porast	E	283	283	1/1	283,0
277	993/1	Trvalý trávny porast	E	214	214	1/1	214,0
277	993/2	Trvalý trávny porast	E	317	317	1/1	317,0
277	994	Orná pôda	E	638	638	1/1	638,0
277	996/1	Trvalý trávny porast	E	213	213	1/1	213,0
277	996/2	Trvalý trávny porast	E	322	322	1/1	322,0
277	997/1	Trvalý trávny porast	E	230	230	1/1	230,0
277	997/2	Trvalý trávny porast	E	321	321	1/1	321,0
2149	2873/1	Orná pôda	E	3 071	3 071	10/17	1 806,5
2514	1047/3	Trvalý trávny porast	E	274	274	1/1	274,0
2514	2232/4	Zastavaná plocha a nádvorie	E	7 640	7 640	1/1	7 640,0
2514	3180/1	Ostatná plocha	E	1 870	1 870	1/1	1 870,0
2514	3181/1	Ostatná plocha	E	1 260	1 260	1/1	1 260,0
2514	3181/2	Orná pôda	E	10 000	10 000	1/1	10 000,0
2514	3220/33	Ostatná plocha	E	3 760	3 760	1/1	3 760,0
2514	3237/28	Zastavaná plocha a nádvorie	E	2 505	2 505	1/1	2 505,0
2514	3237/29	Zastavaná plocha a nádvorie	E	2 920	2 920	1/1	2 920,0
2514	893	Ostatná plocha	E	1 007	1 007	1/1	1 007,0
2514	948/6	Ostatná plocha	E	967	967	1/1	967,0
2514	974/1	Trvalý trávny porast	E	2 017	2 017	1/1	2 017,0
2514	974/2	Trvalý trávny porast	E	931	931	1/1	931,0

	porast				
SPOLU:		329 980	329 980		328 715,5

### Čl. III Dohodnuté nájomné a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy je **70,00 €/ha**, čo predstavuje nájomné vo výške **2301,01 EUR/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke najneskôr k 31.03. nasledujúceho roka.

### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch vyhotoveniach, aj s prílohami, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Zbehoch, dňa 29.01.2024

**Prenajímateľ:**

.....  
Ing. Adam Žákovič  
Starosta Obce Zbehy



**Nájomca:**

.....  
Jurij Petrovič  
konateľ spoločnosti Radar

.....  
Martin Krček  
konateľ spoločnosti Radar s.r.l.