

**D O D A T O K č. 6 k Z M L U V E o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018  
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika**

**Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik**

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

**Článok I.**

**Nájomné a platobné podmienky**

**Predmet dodatku č.6**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018 sa mení nasledovne: Podľa článku **II. ods. 4** , vzhľadom na predpokladaný pohyb cien a rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

**2.** Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za priestory budovy č. 249:

a) nájomné vo výške **16,07 €** za každý m<sup>2</sup> za rok za viacúčelovú miestnosť v budove hasičskej zbrojnice.

b) poplatok za vykurovanie viacúčelovej miestnosti **8,23 €** za každý m<sup>3</sup> za rok,

c) paušálny poplatok za elektrickú energiu **400 €** miestnosť č.1

d) paušálny poplatok za elektrickú energiu **300 €** miestnosť č.2

e) pomerný poplatok za pitnú vodu a stočné **101,52 €**

**3.** Cena nájmu nebytových priestorov a poplatkov podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy skutočnej prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne

<b>Viacúčelová miestnosť č. 1</b>	42,48 m <sup>2</sup> x <b>16,07 €</b>	682,65 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m <sup>3</sup> x <b>8,23 €</b>	1171,21€
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		400 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>101,52€</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>2355,38 €</b>
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-	<b>706,61 €</b>
Nájomné po zľave:		<b>1648,77 €</b>
<b>Viacúčelová miestnosť č. 2</b>	30,24 m <sup>2</sup> x <b>16,07 €</b>	485,96 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m <sup>3</sup> x <b>8,23 €</b>	833,70 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		300 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>101,52 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>1721,18 €</b>
Celkové predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>3369,95 €</b>
Zálohové mesačné splátky po zaokruhlení:		<b>280,83 €</b>

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.6 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 6 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **01.01.2024**.
2. Tento dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.6.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 6 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca



# Obec Dlhá nad Oravou

027 55 Dlhá nad Oravou č. 250

---

Agrodružstvo Dlhá, družstvo,  
Dlhá nad Oravou 261  
027 55 Dlhá nad Oravou

Vaš.list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Dlhá nad Oravou
	68/33/2024	Maškarová	18.1.2024

**VEC: Oznámenie .**

Na základe Zmluvy č.261/2014 zo dňa 16.9.2015, čl. 3 ods. 5 Vám oznamujeme, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného, dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1. januára do 31. decembra daného roka, splatná v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien je v priemere **10,5 %**. Ročné nájomné spolu za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou na výmeru **278552 m<sup>2</sup>**, predstavovalo celkom výšku **1057,05 €** ročne. Od 1.1.2024 sa mení na sumu vo výške **1168,04 €**

**Príloha:** fotokópia potvrdenia o miere inflácie v SR

S pozdravom

Ing. Ján Kamas  
starosta obce

---

IČO  
00314447

telefón  
0905 690 001

email  
jana.maskarova@dlhanadoravou.sk

**DODATOK č. 5 k ZMLUVE č. 2/2020 zo dňa 30.12.2019**  
*uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**JB s.r.o.**

**Zastúpený: Janka Bobáňová**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1655, 026 01 Dolný Kubín

IČO:44349289 DIČ: 2022701010

d'alej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 5**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 2/2020 zo dňa 30.12.2019 sa mení nasledovne: Podľa článku **V ods. 13** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 1. januára daného roku. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Členenie:

**Ročné nájomné za priestory na podnikanie a hygienické priestory:**

332,28 €, nová suma je: **367,20 €**

**Mesačné nájomné za predmet nájmu:** 27,69 €, nová suma: **30,60 €**

**Ročná výška poplatkov za služby:** 404,64 €, nová suma: **447.12 €**

**Mesačné zálohové platby za služby:** 33,72 €, nová suma **37,26 €**

**Celková mesačná zálohová platba :** 61,41 €, nová suma **67,86 € od 01.01.2024**

## **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č.5 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
2. Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.5.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca

**D O D A T O K č. 5 k Z M L U V E č. 2/2017 zo dňa 07.04.2017**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Dana Mihálová Mikušková**

**Zastúpený: Dana Mihálová Mikušková**

Sídlo: Sedliacka Dubová 143, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 35081350

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 5**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 2/2017 zo dňa 07.04.2017 sa mení nasledovne: Podľa článku **V ods. 13** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenájomca má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 1. januára daného roku. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

**Členenie:**

Ročné nájomné za priestory na podnikanie, príslušné priestory a hygienické priestory:

1284,96 €, **nová suma je: 1419,84 €**

**Mesačné nájomné za predmet nájmu: 107,08 €, nová suma: 118,32 €**

**Ročná výška poplatkov za služby: 1483,80 €, nová suma: 1639,56 €**

**Mesačné zálohové platby za služby: 123,65 €, nová suma: 136,63 €**

**Celková mesačná zálohová platba : 230,73 €, nová suma: 254,95 € od 1.01.2024**

## **Záverečné ustanovenia**

- 1.** Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 5 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
- 2.** Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.5.
- 3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

**D O D A T O K č. 2 k Z M L U V E č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Janka Murinová**

**Zastúpený: Janka Murínová**

Sídlo: Dlhá nad Oravou 429, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 55045677

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022 sa mení nasledovne:

Podľa článku **V ods. 13** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenajíateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 01. januára daného roka. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Členenie:

Ročné nájomné za priestory na podnikanie, skladové priestory a hygienické priestory:

918,72 €, **nová suma je: 1015,20 €**

**Mesačné nájomné za predmet nájmu:** 76,56 €, nová suma: **84,60 €**

**Ročná výška poplatkov za služby:** 1039,92 €, nová suma: **1149,12 €**

**Mesačné zálohové platby za služby:** 86,66 €, nová suma **95,76 €**

**Celková mesačná zálohová platba :** 163,22 €, nová suma **180,36 € od 1.01.2024**



## **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č.2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená :** starostom obce Ing. Jánom Kamasom  
sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO: 00314447 DIČ: 2020561609  
Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332  
Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **prenajímateľ**,

**2. Mária Gavroňová**

**zastúpený: Mária Gavroňová**  
sídlo: Trojičné námestie 244/2, 029 51 Lokca  
IČO: 54959951 DIČ: 1049921147

ďalej len **nájomca**,

**Predmet dodatku č. 8**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 1/2018 zo dňa 27.08.2018 sa mení nasledovne:  
Podľa článku **V ods. 8** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenájomca má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 1. januára daného roku. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

**Členenie:**

Mesačné nájomné za meter štvorcový prenájmanej plochy bolo 14,54 € nová suma : **16,07 €**

**16,07 x 57,59 m<sup>2</sup> = 925,47** po zaokrúhlení.

Ročné nájomné za priestory na podnikanie : 837,36 €, nová suma je : **925,47 €**

Mesačné nájomné za predmet nájmu: 69,78 €, **nová suma: 77.12 €**

Zálohová platba za elektrickú energiu **55 €**, **nová suma: 150 €**

---

**SPOLU: 227,12 €**

## **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 8 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
2. Tento dodatok č. 8 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.8.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 8 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca

**D O D A T O K č. 2 k Z M L U V E č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Janka Murinová**

**Zastúpený: Janka Murínová**

Sídlo: Dlhá nad Oravou 429, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 55045677

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 1/2022 zo dňa 11.11.2022 sa mení nasledovne:  
Podľa článku **V ods. 13** , ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie, potom prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Nová výška nájomného bude účinná od 01. januára daného roka. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**. **Výška nájomného je stanovená na 4 ( slovom štvor)** násobok minimálnej sadzby ročného nájomného v súlade s VZN č.3/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou §23 ods.1.

**Členenie:**

Ročné nájomné za priestory na podnikanie, skladové priestory a hygienické priestory:

918,72 €, **nová suma je:1015,20 €**

**Mesačné nájomné za predmet nájmu:** 76,56 €, nová suma: **84,60 €**

**Ročná výška poplatkov za služby:** 1039,92 €, nová suma: **1149,12 €**

**Mesačné zálohové platby za služby:** 86,66 €, nová suma **95,76 €**

**Celková mesačná zálohová platba :** 163,22 €, nová suma **180,36 € od 1.01.2024**

## **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č.2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca

**D O D A T O K č. 1 k N Á J O M N E J Z M L U V E zo dňa 8.6.2021**  
**uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**ORAVA DREVO, s.r.o.,**

**Dlhá nad Oravou 265**

Sídlo: Dlhá nad Oravou 429, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 55045677

ďalej len **n á j o m c a**,

**Predmet dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 8.6.2021 sa mení nasledovne:

Podľa článku **IV ods. 3**, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného, dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 01. januára do 31. decembra daného roka, splatná v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením, t.j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi.

Členenie:

Ročné nájomné za priestory na podnikanie, skladové priestory a hygienické priestory:

918,72 €, **nová suma je: 1015,20 €**

**Mesačné nájomné za predmet nájmu:** 76,56 €, nová suma: **84,60 €**

**Ročná výška poplatkov za služby:** 1039,92 €, nová suma: **1149,12 €**

**Mesačné zálohové platby za služby:** 86,66 €, nová suma **95,76 €**

**Celková mesačná zálohová platba :** 163,22 €, nová suma **180,36 € od 1.01.2024**

## **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č.2 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2024.
2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 18.1.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca



# Obec Dlhá nad Oravou

027 55 Dlhá nad Oravou č. 250

---

ORAVA DREVO, s.r.o.,  
Dlhá nad Oravou 458  
027 55 Dlhá nad Oravou

Vaš.list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Dlhá nad Oravou
	120/33/2024	Maškarová	29.1.2024

## VEC: Oznámenie .

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 8.6.2021 sa mení nasledovne: Podľa článku **IV ods. 3**, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného, dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 01 januára do 31. decembra daného roka, splatná v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením , t.j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere bola **12,8%** a v roku 2023 **10,5 %**. **Výška nájomného je stanovená na 4 (slovom štvor)** násobok minimálnej sadzby ročného nájomného v súlade s VZN č.3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou §23 ods. 1. Predmetom nájmu sú pozemky KN-C 693/21 ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup> a KN-C 694/2 ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>.

Členenie:

**Od 01.01.2023 do 30.06.2023 v sume 902,40,-€ - 12,8 %**

**Od 01.07.2023 do 31.12.2023 v sume 902,40,- € - 12,8 %**

**Od 01.01.2024 do 30.06.2024 v sume 997,15,- € - 10,5%**

**Od 01.07.2024 do 31.12.2024 v sume 997,15,- € - 10,5%**

Nedoplatok:

Od 01.01.2023 do 31.12.2023 ( 902,40-800 = 102,40 + 102,40 = **204,80,-€**

Od 01.01.2024 do 30.06.2024 ( 997,15-800 = 197,15) = **197,15,- €**

**Príloha:** fotokópia potvrdenia o miere inflácie v SR za rok 2022 a rok 2023

S pozdravom

Ing. Ján Kamas  
starosta obce

---

IČO  
00314447

telefón  
0905 690 001

email  
jana.maskarova@dlhanadoravou.sk



