

V Žarnovici, 09. 01. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25. 10. 2023

Uznesenie č. 126/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 102/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1212 m²
 - a parcela č. 104/2, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 269 m²,
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“ alebo „zaťažené parcely“).

Oprávnený z vecného bremena: Lukáš Richter, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 40, 966 81 Žarnovica, SR, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1166 ako:

- stavba súpisné číslo 7, rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 139/1
 - a pozemok zapísaný v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 139/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m²,
- (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených parcel (povinného z vecného bremena) strpieť na časti zaťažených parcel umiestnenie a prevádzkovanie malej domovej čističky odpadových vôd (ďalej v texte už len „ČOV“) za účelom odvádzania odpadových vôd zo stavby rodinného domu súpisné číslo 7, ktorý je umiestnený na pozemku C KN parcela č. 139/1 v katastrálnom území Žarnovická Huta.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie ČOV“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parcel strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť (vybudovať) a užívať (prevádzkovať) na zaťažených parcelách ČOV na odvod odpadových vôd zo stavby rodinného domu, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie ČOV s tým, že povrch zaťažených parcel a okolie ČOV je povinný bezodkladne uviesť

do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na zaťažené parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- za účelom výstavby ČOV na základe povolenia na zriadenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP/2023/001492 VP 13/2023 zo dňa 29. 09. 2023 bude s vlastníkom oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- ČOV bude na dotknutých parcelách umiestnená v časti identickej s C KN parcelou č. 127/1 tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby: „Osadenie malej domovej ČOV pri rodinnom dome súp. č. 7“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko, dátum: marec 2023,
- počas realizácie stavebných prác – výstavby ČOV na dotknutých parcelách je budúci oprávnený z vecného bremena povinný ohlásiť mestu osobitné užívanie verejného priestranstva a zaplatiť daň za užívanie verejného priestranstva,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vybudovaní ČOV na dotknutých parcelách a po predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia ČOV vrátane príslušného ochranného pásma na zaťažených parcelách, najneskôr do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu ČOV,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude stanovená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorý po predložení porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania ČOV na dotknutých parcelách zabezpečí povinný z vecného bremena (mesto) na náklady oprávneného z vecného bremena; ak by všeobecná hodnota vecného bremena stanovená podľa osobitného predpisu bola nižšia ako 200,- eur, odplata sa stanoví vo výške 200,- eur,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastník oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1

Dátum podpisu uznesenia 25. 10. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta