

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 09. 01. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 09. 2023

Uznesenie č. 105/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta:

- v liste vlastníctva č. 1513, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 151/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m² a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 102/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1212 m² (v časti identickej s C KN parcelu č. 151/8)
- v liste vlastníctva č. 1632, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 141/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 622 m² a parcela č. 141/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 194 m²

(ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnení z vecného bremena:

- 1) Lukáš Richter, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 40, 966 81 Žarnovica, SR – ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1166 ako stavba súpisné číslo 7, rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 139/1 a zastavaného pozemku C KN parcela č. 139/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m²;
- 2) Mgr. Alexandra Beňušová, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, Jégého 363/7, 821 08 Bratislava, Ružinov, SR – ako výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1541 ako stavba súpisné číslo 10, rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 152/2 a zastavaného pozemku C KN parcela č. 152/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť na dotknutých parcelách umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky (od jestvujúceho verejného rozvodu vody po spoločnú vodomerňú šachtu) a prívod vody – vodovodné prípojky od spoločnej vodomernej šachty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena vrátane prislúchajúceho ochranného pásma.

Pod pojmom „strpieť“ umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky (od jestvujúceho rozvodu vody po spoločnú vodomernú šachtu) a prívod vody“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a/alebo prívodu vody s tým, že povrch dotknutých parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťažené parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkami oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- spoločná vodomerná šachta, spoločná vodovodná prípojka a prívod vody k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena budú na dotknutých parcelách umiestnené podľa situácie z PD stavby: „Spoločná prípojka a prívod vody k rodinným domom súp. č. 7 a 10“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko, dátum: marec/2023 tak, aby nedošlo ku kolízií s jestvujúcou vodomernou šachtou a vodovodnou prípojkou pre nájomný bytový dom súp. č. 8,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude určená nasledovne:
 - a) za spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica platných v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur, resp. 10,- eur za každý aj začatý m² pozemku zabratého vodomernou šachtou; v prípade, ak by sa zmluva o zriadení vecného bremena uzavrela až v roku 2024 alebo neskôr, táto suma môže byť navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať vlastníci oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 4

Dátum podpisu uznesenia 13. 09. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta