

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZVB2023116/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát
E-mail: podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu,
mestsky.urad@zarnovica.eu
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte už len „budúci povinný“ alebo „mesto Žarnovica“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

2.1. Meno a priezvisko: Lukáš Richter
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Žarnovická Huta 40, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Telef. kontakt:
E-mail:

(ďalej v texte už len „Lukáš Richter“ v príslušných gramatických tvaroch)

2.2. Titul, meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Beňušová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Jégého 363/7, Bratislava, PSČ: 821 08, SR
Telef. kontakt:
E-mail:

(ďalej v texte už len „Mgr. Alexandra Beňušová“ v príslušných gramatických tvaroch)

(spolu Lukáš Richter a Mgr. Alexandra Beňušová ďalej v texte už len „budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte už len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný je v celosti (v 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku**, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**:
 - v liste vlastníctva č. 1513:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 151/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m²
 - a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 102/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1212 m² (v časti identickej s C KN parcelou č. 151/8)
 - v liste vlastníctva č. 1632:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 141/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 622 m² a **parcely č. 141/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 194 m²(ďalej v texte už len „**dotknuté parcely**“ alebo „**zaťažené parcely**“ v príslušných gramatických tvaroch).
- Lukáš Richter je v celosti (v 1/1) vlastníkom nehnuteľností - stavby a zastaveného pozemku**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta** v liste vlastníctva č. 1166 ako **stavba súpisné číslo 7, rodinný dom** na pozemku C KN parcela č. 139/1 a **pozemok C KN parcela č. 139/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti č. 1“ v príslušných gramatických tvaroch).
- Mgr. Alexandra Beňušová je v celosti (v 1/1) vlastníčkou nehnuteľností - stavby a zastaveného pozemku**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta** v liste vlastníctva č. 1541 ako **stavba súpisné číslo 10, rodinný dom** na pozemku C KN parcela č. 152/2 a **pozemok C KN parcela č. 152/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti č. 2.“ v príslušných gramatických tvaroch).
- Budúci oprávnení v pozícií stavebníkov plánujú na časti dotknutých parciel vybudovať, to jest umiestniť a prevádzkovať spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku (od jestvujúceho verejného rozvodu vody po spoločnú vodomernú šachtu) a prívody vody – vodovodné prípojky od spoločnej vodomernej šachty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy (spolu ďalej v texte spoločne iba „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušných gramatických tvaroch).
- Budúci povinný súhlasí s umiestnením spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky (od jestvujúceho verejného rozvodu vody po spoločnú vodomernú šachtu) a s prívodmi vody k oprávneným nehnuteľnostiam na časti dotknutých parciel špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2 Budúce vecné bremeno a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi k dotknutým parcelám bližšie špecifikovaným v článku 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech

- vlastníkov oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku 1 bod 2 a bod 3 tejto zmluvy, t. j. v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť na časti dotknutých parciel umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky (od jestvujúceho verejného rozvodu vody po spoločnú vodomernú šachtu) a prívod vody – vodovodné prípojky od spoločnej vodomernej šachty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich oprávnených vrátane prislúchajúceho ochranného pásma.
 3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky (od jestvujúceho rozvodu vody po spoločnú vodomernú šachtu) a prívod vody“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívody vody k oprávneným nehnuteľnostiam, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a/alebo prívodu vody s tým, že povrch dotknutých parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknuté/zaťažené parcely.
 4. Spoločná vodomerná šachta, spoločná vodovodná prípojka a prívod vody k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena budú na dotknutých parcelách umiestnené podľa situácie z PD stavby: „Spoločná prípojka a prívod vody k rodinným domom súp. č. 7 a 10“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko, dátum: marec/2023 tak, aby nedošlo ku kolízií s jestvujúcou vodomernou šachtou a vodovodnou prípojkou pre nájomný bytový dom súp. č. 8.
 3. Rozsah vecného bremena na dotknutých parcelách bude určený porealizačným geometrickým plánom skutočného zamerania spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky, a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam vrátane príslušného ochranného pásma (ďalej v texte už len „GP“). GP bude podkladom pre uzavretie budúcej, tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. GP skutočného zamerania sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady spoločne a nerozdielne budúci oprávnení.
 4. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú finančnú náhradu (odplatu) bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam - vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na nadobúdateľov predmetných nehnuteľností.
 5. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude určená nasledovne:
 - a) za spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica platných v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) za umiestnenie vodomernej šachty vo výške 10,- eur, resp. 10,- eur za každý aj začatý m² pozemku zabratého vodomernou šachtou; v prípade, ak sa zmluva o zriadení vecného bremena uzavrie v roku 2024 alebo neskôr, táto suma môže byť navýšená o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za každý ďalší rok oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
 6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie časti dotknutých parciel vo vlastníctve budúceho povinného) uhradia budúceho povinnému formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet budúceho povinného v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia budúcej, tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. náklady na vyhotovenie GP skutočného zamerania spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam vrátane príslušného ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení.

Článok 3

Postup pri uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému. Budúci oprávnení berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na časti dotknutých parciel vo vlastníctve mesta Žarnovica (budúceho povinného) podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Žarnovica.
2. **Budúci oprávnení sú povinní predložiť budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam na časti dotknutých parciel, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť úradne overený geometrický plán skutočného zamerania spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam vrátane príslušného ochranného pásma na časti dotknutých parciel.
3. Ak budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými budúcu, tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si je plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k dotknutým parcelám nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať (prevádzkovať) na časti dotknutých parciel spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na spoločnej vodomernej šachte, spoločnej vodovodnej prípojke a/alebo prívode vody k oprávneným nehnuteľnostiam pri akýchkoľvek prácach na dotknutých parcelách, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na dotknutých parcelách, t. j. nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci dotknutých parciel nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a/alebo prívody vody z jeho pozemku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov má právo ich odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich odstránením, má právo uplatniť si u budúcich oprávnených.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok 4 **Vynútiteľnosť plnenia Zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok 5 **Osobitné dojednania**

1. Táto zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam na časti dotknutých parcel, ako iné právo budúcich oprávnených (stavebníkov) k pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto zmluvy súhlasí s užívaním časti dotknutých parcel budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam v zmysle situácie z projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „Spoločná prípojka a prívod vody k rodinným domom súp. č. 7 a 10“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko, dátum: marec/2023, a ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy s tým, že budúci oprávnení:
 - majú právo vybudovať spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam až na základe povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia),
 - stavebné a výkopové práce na dotknutých parcelách majú právo realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení,
 - pred začatím zemných prác na dotknutých parcelách sú povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a plne ich rešpektovať,
 - miesto výkonu stavebných a výkopových prác zabezpečiť tak, aby stavebné a výkopové práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a/alebo chodcov a neovplyvňovali dopravu nad mieru nevyhnutú na ich realizáciu.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v článku 3 bod 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 6 **Zmluvná pokuta**

1. Budúci povinný, t. j. mesto Žarnovica má právo uplatniť si u budúcich oprávnených zmluvnú pokutu v sume 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur, osobitne (t. j. v každom jednom prípade):
 - a) ak budúci oprávnení spoločnú vodomernú šachtu, spoločnú vodovodnú prípojku a prívod vody k oprávneným nehnuteľnostiam na dotknutých parcelách zriadia – vybudujú bez vydania povolenia na ich zriadenie podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

- neskorších predpisov a/alebo bez povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (bez takzvaného rozkopávkového povolenia),
- b) porušia podmienky povolenia vydaného podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (takzvaného rozkopávkového povolenia).
2. Zmluvnú pokutu sú budúci oprávnení povinní zaplatiť na účet budúceho povinného (mesta Žarnovica), každý v 1/2 do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im budúci povinný oznámi, že došlo zo strany budúcich oprávnených k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú/ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.
 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného na náhradu škody.
 4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 105/2023 MsZ zo dňa 13. 09. 2023. Výpis z uvedeného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie spoločnej vodomernej šachty, spoločnej vodovodnej prípojky a prívodu vody k oprávneným nehnuteľnostiam v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného

- vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia budúcich oprávnených.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
- a) výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 105/2023 MsZ zo dňa 13. 09. 2023,
 - b) zmenšená kópia situácie z projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „Spoločná prípojka a prívod vody k rodinným domom súp. č. 7 a 10“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko, dátum: marec/2023 (vo formáte A4).
14. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného – mesto Žarnovica, dva rovnopisy zmluvy pre p. Lukáša Richtera a dva rovnopisy zmluvy pre Mgr. Alexandru Beňušovú.

Budúci povinný:

V Žarnovici

Budúci oprávnení:

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Lukáš Richter
(vlastník oprávnených nehnuteľností č. 1)

V Žarnovici

.....
Mgr. Alexandra Beňušová
(vlastníčka oprávnených nehnuteľností č. 2)