

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

### účastník v I. rade:

názov: **Komposesorát pozemkové spoločenstvo, Kalameny**  
sídlo: Kalameny 155, PSČ: 034 82  
IČO: 17 061 083  
zapísaný: Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor  
zastúpený: výborom, za ktorý konajú Ing. Juraj Lovich, predseda  
Juraj Mrva, člen výboru

a

### účastník v II. rade:

názov: **obec Kalameny**  
sídlo: Kalameny 70, PSČ: 034 82  
IČO: 00 315 303  
zastúpený: Ing. Juraj Markovič, starosta

uzatvárajú zámennú zmluvu v nasledovnom znení:

### článok I Predmet zámeny

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. a obci Kalameny zapísaných na liste vlastníctva č. 1191, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom,
  - a) CKN parc. č. 231/10 ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a
  - b) CKN parc. č. 231/11 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>.
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom pozemku EKN parc. č. 691/2 orná pôda o výmere 315 v k. ú. a obci Kalameny, zapísaného na liste vlastníctva č. 1158, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.
3. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. a obci Kalameny zapísaných na liste vlastníctva č. 2359, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom,
  - a) CKN parc. č. 741/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - b) CKN parc. č. 2256/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> a
  - c) CKN parc. č. 2266/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.
4. Geometrickým plánom č. RP - 013/2019 Ing. Jozefa Pniaka - Geodet a kartograf, miesto podnikania: V. Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 17877334, z 20.5.2021, autorizačne overeným 26.5.2021 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom 22.7.2021 pod č. 324/2021, bol z pozemku uvedeného v ods. 2 tohto článku vyčlenený diel č. 1, ktorý tvorí novovytvorený pozemok CKN parc. č. 230/12 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>.

## **článok II**

### **Predmet zámennej zmluvy**

Účastník v I. rade prevádza na účastníka v II. rade a účastník v II. rade od účastníka v I. rade prijíma pozemky uvedené v článku I ods. 1 tejto zmluvy výmenou za pozemky uvedené v článku I ods. 3 tejto zmluvy a novovytvorený pozemok uvedený v článku I ods. 4 tejto zmluvy, ktoré účastník v II. rade prevádza na účastníka v I. rade a ktoré účastník v I. rade od účastníka v II. rade prijíma.

## **článok III**

### **Ustanovenie o ťarchách**

1. Účastníci majú vedomosť o tom, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 4 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Účastníci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so skutkovým stavom nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy a vyhlasujú, že v takom stave ich prijímajú.

## **článok IV**

### **Náhrada za zámenu**

Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez povinnosti ktoréhokoľvek účastníka zaplatiť druhému účastníkovi náhradu za zámenu.

## **článok V**

### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetu zámeny do tridsiatich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Od odovzdania predmetu zámeny je každý účastník povinný znášať náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností, ktoré nadobudne podľa tejto zmluvy.
3. Každý účastník vyhlasuje, že
  - a) je spôsobilý s predmetom zámeny nakladať,
  - b) k predmetu zámeny nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a pod., t. j. že nevykoná žiadny právny úkon, ktorý by bránil vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo predmet zámeny akokoľvek zaťažoval; každý účastník sa zaväzuje, že nevykoná žiadny právny úkon, ktorým by scudzil či zaťažil predmet zámeny a na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie účelu tejto zmluvy alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty predmetu zámeny v porovnaní so stavom, v akom je v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení účastníka podľa predchádzajúceho odseku ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne, je druhý účastník oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Účastníci sú povinní si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedenom Okresným úradom Ružomberok na

základe tejto zmluvy, najmä sú povinné odstrániť prípadné nedostatky vytýkané Okresným úradom Ružomberok uzavretím dodatku k tejto zmluve či iným potrebným spôsobom.

6. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok konanie o návrhu na vklad na základe tejto zmluvy zastaví alebo návrh na vklad zamietne, je každý účastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a účastníci sú povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy.

## **článok VI Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci sú si vedomí toho, že nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I ods. 4 tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok.

## **článok VII Splnomocnenie**

Účastníci splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Svrčka, zapísaného do zoznamu advokátov vedeného Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6443, sídlo: K. A. Medveckého 1503/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 42224969, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, na prevzatie písomností v tomto konaní, na opravu prípadných chýb vytýkaných Okresným úradom Ružomberok uzavretím dodatku k tejto zmluve či iným potrebným spôsobom, ako aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## **článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zámenu pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo účastníka v II. rade uznesením z 20.6.2023 uznesenie č. 2023/04/11.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Účastník v II. rade je povinný bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy vykonať všetky úkony potrebné na jej zverejnenie.
3. Účastníci uzavreli 29.7.2022 zámennú zmluvu s rovnakým predmetom, ako je táto zmluva, ale keďže zmluva nebola do troch mesiacov od uzavretia zverejnená, podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností účastníci zrušujú zámennú zmluvu z 29.7.2022.
4. Účastníci uzavreli 6.3.2023 zámennú zmluvu s rovnakým predmetom, ako je táto zmluva, ale keďže konanie o návrhu na vklad bolo zastavené, účastníci zrušujú zámennú zmluvu zo 6.3.2023.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znášajú obidvaja účastníci rovným dielom.

6. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
8. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Kalamenoch \_\_\_\_\_

V Kalamenoch \_\_\_\_\_

účastník v I. rade:

účastník v II. rade:

\_\_\_\_\_  
**Komposesorát, pozemkové spoločenstvo,  
Kalameny**

zast. Ing. Juraj Lovich, predseda  
Juraj Mrva, člen výboru  
(osvedčené podpisy)

\_\_\_\_\_  
**obec Kalameny**

zast. Ing. Juraj Markovič, starosta  
(osvedčený podpis)

Prijímam splnomocnenie uvedené v článku VII tejto zmluvy.

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Peter Svrček**  
advokát