

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 74/2024
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 149/2023**  
**Centrálne č. 295/2023**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2) Nájomca: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Sídlo: A. Dubčeka 45, 96501 Žiar nad Hronom,  
Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti,  
bankové spojenie ČSOB Žiar nad Hronom,  
IBAN: SK07 7500 0000 0003 2610 8003  
IČO: 36 618 357, IČ DPH SK2020065421  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 8378/S  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 24.03.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov centrálne č. 295/2023 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v podzemí nehnuteľnosti súp. číslo 2712, vedenej ako Kult. Spol. stredisko, postavenej na KN-C parcele č. 698/2, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136.

**II.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
  - 6) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 1) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 6 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **113,42 €/ročne**.
- 2) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 €/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **113,42 €/ročne**. (Nebytový priestor o výmere 106 m<sup>2</sup> x 1 €/m<sup>2</sup>/rok = 106 €/ročne).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 28,36 €.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mgr. Peter Antal**  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

V ŽIARI NAD HRONOM,  
DŇA 7.2.2024

**Ján Žiak**  
konateľ spoločnosti  
Mestský športový klub  
Žiar nad Hronom, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 6.2.2024 Podpis:..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 5.2.24 Podpis:..

\*nehodiace sa škrtnite