

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/7/2024

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

- 1. Prenajíateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK08 7500 0000 0040 0804 1745

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

- 2. Nájomca: RZ pri SŠ, L. Podjavorinskej 22 v Prešove**
Sídlo: Spojená škola, L. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
v zastúpení: Mgr. Erika Palášthyová
IČO: 50 329 766
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
Číslo účtu: SK22 8330 0000 0023 0103 4764

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom plaveckého výcviku žiakov.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi celý bazén na obdobie: **27. 5. – 31. 5. 2024**
v týchto termínoch:

pondelok 27.5.2024 – 7.00-8.00 h
pondelok 27.5.2024 – 10.45 -11.45 h
utorok 28. 5. 2024 – 9.00 – 11.00 h
streda 29.5. 2024 – 9.00 – 11.00 h
štvrtok 30.5.2024 – 9.00 – 11.00 h
piatok 31.5.2024 – 9.00 – 11.00 h
v rozsahu 10 hodín.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi 7 dní vopred nevyužitie zmluvne dohodnutého termínu užívania bazéna.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov zo dňa 27.10.2023 a činí **40,-- EUR/hod.**

Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **46,86 EUR/hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 2.6.2023 v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745.**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 2.6.2023 v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**, IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0804 1745.**

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.

2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.

3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutelnom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.

7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

8. V čase prenájmu je zahrnutý čas v bazéne, čas v sprchách, šatniach a chodbách prenajímateľa.

9. Prenajatá hodina začína 5 minút pred vyhradeným časom vstupom do šatne.
10. Pobyt v bazéne končí 5 minút pred koncom vyhradenej hodiny opustením bazénovej haly.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Zásady správania sa návštevníkov bazéna tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Prešove dňa 29.1.2024
