

# **Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa : 09.02.2024.

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom, Oravský Biely Potok 132, 027 42, štátne občianstvo SR

ako predávajúci na jednej strane

a

Vladimír Hulej rod. Hulej, nar. , r. č. , a Mgr. Lucia Hulejová rod. Zemanová, nar. , r.č. , trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 76, 027 42, štátne občianstvo SR

ako kupujúci na strane druhej

## **I.**

- 1.) Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 762 pre KÚ Oravský Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela E-KN č. 2933/3 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 36518 m<sup>2</sup> v celosti, z ktorého bolo GP číslo 54653363-24/2023 vyhotoveného Ing. Branislav Dien, zo dňa 19.09.2023, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor pod číslom G1 406/23 odčlenená C-KN parcela číslo 515/29 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti.

## **II.**

- 1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti, a to parcela C-KN číslo 515/29, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti.

## **III.**

- 1.) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a my kupujúci kupujeme do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to parcela C-KN č. 515/29, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za vyššie uvedený pozemok je 1700,- EUR, slovom tisícšesťsto EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č. 60 zo dňa 14.12.2023, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva.
- 2.) Predávajúci vyhlasujem, že predaj nehnuteľnosti, a to parcely C-KN č.515/29, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti je v súlade so schválenými zásadami nakladania s majetkom Obce Oravský Biely Potok.

#### **IV.**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámi so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### **V.**

- 1.) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 dni od podpisu zmluvy. V prípade nedodržania termínu platby, platnosť tejto zmluvy zaniká.

#### **VI.**

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje a zároveň kupujúci splnomocňujú predávajúceho prevádzať opravu prípadných chýb v tejto zmluve.

#### **VII.**

- 1.) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 3.) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **VIII.**

- 1.) Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené v touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obec Oravský Biely Potok.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy patrí predávajúcemu, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 4.) Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 09.02.2024.

.....  
Ing. Jozef HAMAŇ  
starosta obce  
predávajúci

.....  
Vladimír Hulej  
kupujúci

.....  
Mgr. Lucia Hulejová  
kupujúci