

Zmluva o spolupráci č. 01/2024/SP
uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami

1. Mestská časť Košice - Juh

Sídlo: Smetanova 522/4, 040 79 Košice
Zastúpená: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK28 5600 0000 0004 0444 7001
e-mail: urad@kosicejuh.sk

(ďalej len „Mestská časť“)

a

2. H3 s.r.o.

Sídlo: Popradská 82, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Zastúpená: Vratko Michálik, konateľ
Erik Palinský, konateľ
IČO: 50 012 037
DIČ: 2120151308
IČ DPH: SK2120151308
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.,
IBAN: SK27 8330 0000 0028 0089 8081
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.:
38095/V
e-mail: info@ihre.sk

(ďalej len „Spoločnosť“)

(Mestská časť a Spoločnosť ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, nakoľko majú záujem o vzájomnú spoluprácu, ktorá sa týka „Kontajnerovisko Hollého“ vybudovaného na parcele registra „C“, parc. č. 2503/1 evidovanej na LV č. 10527 v k. ú. Skladná, okres: Košice IV, obec: Košice – Juh, ktorého výstavba sa realizuje v súlade so Zmluvou o dielo č. 02/2023/D zo dňa 03.11.2023 a zverejnenej dňa 08.11.2023 *(ďalej len „kontajnerovisko“)*, a to v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Spoločnosti poskytnúť finančný príspevok Mestskej časti na výstavbu kontajneroviska, a to vo výške bližšie špecifikovanej v Čl. III. tejto zmluvy a záväzok Mestskej časti umožniť Spoločnosti umiestnenie a využívanie dvoch kusov kontajnerových nádob, a to 1 ks 1100 L nádoba na komunálny odpad a 1ks 1100 L nádoba na separovaný odpad *(ďalej len „kontajnerové nádoby“)* v predmetnom kontajnerovisku v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami.

- 1.2. Kontajnerové nádoby uvedené v bode 1.1. budú slúžiť na účely umiestňovania komunálneho odpadu zo strany Spoločnosti alebo jej nájomcov.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníka nehnuteľnosti – budovy zapísanej na LV č. 414 so súp. č. 1523 postavenej na parcelách registra „C“ s parc. č. 1572/2 a 1572/6, v k. ú. Skladná, okres: Košice IV, obec: Košice – Juh, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (*dalej len „nehnuteľnosť“*), ktorým je v súčasnosti Spoločnosť, je Spoločnosť oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového vlastníka nehnuteľnosti, nie však jednostranne, ale na základe písomnej dohody zmluvných strán a tretieho subjektu (nového vlastníka nehnuteľnosti) o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy, ktorú však nie je možné odoprieť bez dôvodu stanoveného v zmluve
- 2.2. Spoločnosť je v prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy povinná bezodkladne písomne informovať Mestskú časť o zmene vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. III.

Výška a podmienky poskytnutia finančného príspevku

- 3.1. Spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť finančný príspevok na výstavbu kontajneroviska a to vo výške 5.555,33 Eur (slovom: Päťtisícpäťstopäťdesiatpäť euro a tridsaťtri eurocentov) (*dalej len „finančný príspevok“*).
- 3.2. Finančný príspevok uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy uhradí Spoločnosť do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Mestskej časti uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Finančný príspevok sa bude považovať za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Mestskej časti uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytnutím finančného príspevku nevzniká Spoločnosti spoluvlastnícky podiel na kontajnerovisku, tzn., že výlučným vlastníkom kontajneroviska je Mestská časť.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Spoločnosť je oprávnená umiestniť 2 ks kontajnerových nádob v zmysle Čl. I. tejto zmluvy v kontajnerovisku na mieste na to určenom Mestskou časťou a riadne ich označiť.
- 4.2. Spoločnosť je oprávnená umiestniť a využívať 2 ks kontajnerových nádob v zmysle Čl. I. tejto zmluvy v kontajnerovisku po uhradení finančného príspevku v zmysle Čl. III bod 3.3. tejto zmluvy. Mestská časť týmto záväzne vyhlasuje, že kontajnerovisko jej bolo odovzdané dňa 29.12.2023 zo strany zhotoviteľa diela v súlade so Zmluvou o dielo č. 02/2023/D.
- 4.3. Mestská časť je oprávnená priebežne vykonávať kontrolu kontajneroviska, či nedochádza zo strany Spoločnosti k porušovaniu povinností v zmysle platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice o čistote a verejnom poriadku (*dalej len „VZN“*). V prípade porušenia VZN Mestská časť písomne upozorní Spoločnosť na dodržiavanie čistoty v kontajnerovisku za účelom vykonania okamžitej nápravy zo strany Spoločnosti.
- 4.4. Spoločnosť prehlasuje a zaväzuje sa, že poskytnutý finančný príspevok je nenávratný a že nebude Mestskú časť žiadať o jeho vrátenie, ak prestane kontajnerovisko využívať, z vlastnej vôle alebo vlastného rozhodnutia (napr. v dôsledku zmeny vlastníka nehnuteľnosti v zmysle Čl. II tejto zmluvy a iné), a to bez ohľadu na dobu využívania kontajneroviska. O tejto skutočnosti bude Spoločnosť Mestskú časť bezodkladne písomne informovať a zmluva bude ukončená dohodou zmluvných strán, bez nároku na vrátenie finančného príspevku, resp. akejkoľvek pomernej časti finančného príspevku.
- 4.5. V prípade ak rozhodnutie, opatrenie alebo iný zásah Mestskej časti bude mať za následok nemožnosť využívania kontajneroviska Spoločnosťou po dobu viac ako 6 mesiacov

v príslušnom roku trvania práva na využívanie kontajneroviska Spoločnosťou, bude táto skutočnosť považovaná za rozvázovaciú podmienku zmluvy s účinným dôsledkom zániku tejto zmluvy ku dňu právoplatnosti alebo vykonania rozhodnutia, opatrenia alebo iného zásahu a Spoločnosti vznikne nárok na vrátenie poskytnutého finančného príspevku v pomernej časti podľa bodu 4.7. zmluvy formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Spoločnosti uvedený v záhlaví zmluvy do 10 dní odo dňa zániku zmluvy.

- 4.6. V prípade nemožnosti využívať kontajnerovisko Spoločnosťou na dobu viac ako 6 mesiacov v príslušnom roku trvania práva na využívanie kontajneroviska Spoločnosťou v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov, ktorých zmenu Mestská časť nemôže, resp. nemohla ovplyvniť vznikne Spoločnosti nárok na vrátenie poskytnutého finančného príspevku v pomernej časti podľa bodu 4.7. zmluvy v prípade ak takáto skutočnosť nastala v období do piatich rokov odo dňa poskytnutia finančného príspevku v zmysle zmluvy. O týchto skutočnostiach bude Mestská časť Spoločnosť bezodkladne informovať.
- 4.7. Pre účely výpočtu pomernej výšky časti finančného príspevku, ktorá sa má vrátiť v zmysle tohto článku zmluvy, sa suma finančného príspevku rozpočíta na obdobie 15 rokov (t. j. 370,36 Eur na obdobie jedného roka užívania kontajneroviska Spoločnosťou), pričom po uplynutí každého jedného roka užívania kontajneroviska Spoločnosťou bude suma možného vrátenia finančného príspevku Spoločnosti úmerne nižšia o sumu zodpovedajúcu jednému roku užívania kontajneroviska Spoločnosťou.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvu je možné vypovedať zo strany Spoločnosti alebo Mestskej časti v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu možno vypovedať len na základe nasledujúcich dôvodov:

- 4.8.1. V prípade ak kontajnerovisko prestane plniť svoj účel stanovený touto zmluvou z dôvodu okolností, ktoré nemožno pričítať ani jednej zo zmluvných strán. V prípade ak takáto skutočnosť nastane do 5 rokov odo dňa poskytnutia finančného príspevku v zmysle zmluvy, má Spoločnosť nárok na vrátenie poskytnutého finančného príspevku v pomernej časti podľa bodu 4.7. zmluvy formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Spoločnosti uvedený v záhlaví zmluvy do 10 dní odo dňa zániku zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s ust. § 47a ods.1 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Mestská časť a jeden rovnopis Spoločnosť.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si písomne oznamovať zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy ako aj skutočnosti, ktoré majú vplyv na trvanie tejto zmluvy a že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy (poštové,) uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ budú aktuálne. Písomnosti týkajúce sa tohto právneho vzťahu si zmluvné strany budú doručovať poštou, ktoroukoľvek kuriérskou službou, alebo osobne. Pre tento účel si zmluvné strany dohodli nasledovné pravidlá:
 - a) Písomnosť doručovaná poštou sa bude doručovať formou doporučenej zásielky a považuje sa za doručeníu aj v prípade jej vrátenia poštou odosielateľovi z dôvodu nezavineného odosielateľom, a to momentom spätného odoslania zásielky (napr. z dôvodu neznámych adresáta).
 - b) V prípade doručovania kuriérskou službou sa písomnosť považuje za doručeníu aj dňom vrátenia zásielky z dôvodu odmietnutia prevzatia alebo iného dôvodu.

- c) V prípade doručovania zásielky osobne sa za doručenie považuje zásielka na základe podpísaného dokladu o prevzatí zmluvnou stranou.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámené, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice – Juh
Ing. Anna Súkeníková
starostka

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
17

H3 s.r.o.
Vratko Michálik
konateľ

H3 s.r.o.
Erik Palinský
konateľ