

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Predávajúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO: 00314960, DIČ: 2020561895, bankové spojenie: Dolný Kubín, IBAN:

a

Kupujúci:

Viktor Rakovana Mária Rakovanová
.....

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Predávajúci Obec Veličná predáva zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Viktor Rakovan a Mária Rakovanová nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, parc. KN-E č. 914/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m² zapísanú na LV č. 992.**

II.

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. 10/01/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.01.2024. Ide o kúpu majetku obce podľa § 9a) ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 50,- €/m², celkom za nehnuteľnosť 5.800,- €, slovom: päťtisícosemsto eur. Kupujúci uhradia kúpnu cenu Predávajúcemu Obci Veličná do 15 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK16 0200 0000 0000 2312 5332. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcim.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Kupujúci za vyššie uvedeným účelom splnomocňuje predávajúceho Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

V

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....
Viktor Rakovan

.....
Mária Rakovanová