

ZMLUVA
o zriadení práva vecného bremena
podľa § 151o Občianskeho zákonníka

I.

1.1 Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Sciranka rod. Sciranka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Michalok č. 68, PSČ 094 23

ŠO: SR

(ďalej len povinný)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Michalok

Michalok č. 62, PSČ 094 23

IČO: 332577

V zastúpení: Viera Mihočová, starostka obce

(ďalej len oprávnený)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení práva vecného bremena podľa ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

II.

2.1 Povinný Jozef Sciranka rod. Sciranka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru, Vranov nad Topľou, katastrálne územie Michalok na LV č. 25 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 170/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m². Vlastnícke právo povinného Jozefa Sciranku je na LV 25 zapísané v časti B2 vo veľkosti podielu 1/1.

Povinný Jozef Sciranka rod. Sciranka ako výlučný vlastník je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v rozsahu tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 132/2023 vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, úradne overeným 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024 bola z parc. č. 170/2 odčlenená časť vo výmere 25 m² označená ako diel 2, ktorá sa stala súčasťou novovytvorenej parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m².

2.3 Oprávnený Obec Michalok, IČO: 332577 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru, katastrálne územie Michalok

- na LV č. 237 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 161 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1559 m², ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 136/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 279 m², stavba súp. č. 23 – budova obchodu a služieb na parc. 161. Vlastnícke právo oprávneného je na LV 237 zapísané v časti B1 vo veľkosti podielu 1/1.

- na LV č. 675 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 1070/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22255 m². Vlastnícke právo oprávneného je na LV 675 zapísané v časti B1 vo veľkosti podielu 1/1.

2.4 Geometrickým plánom č. 132/2023 uvedeným v bode 2.2 boli z časti parc. č. 161, z časti parc. č. 136/8 a z časti parc. č. 1072/2 vytvorené nové parc. č. 161/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 368/3 vodná plocha vo výmere 19 m² a parc. č. 368/4 vodná plocha vo výmere 15 m².

III.

3.1 Povinný Jozef Sciranka rod. Sciranka a oprávnený Obec Michalok, IČO: 332577, ako zmluvné strany v zmysle § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na zriadení práva vecného bremena spojeného s vlastníctvom čl. II., v bode 2.1, 2.2 uvedených nehnuteľností, ktoré bude zaťažovať nehnuteľnosť – novovytvorenú parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² zakreslenú na geometrickom pláne č. 132/2023 vyhotoviteľa GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, úradne overenom 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024 v prospech vlastníka nehnuteľností s parc. č. 161/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 368/3 vodná plocha vo výmere 19 m² a parc. č. 368/4 vodná plocha vo výmere 15 m² a stavba súp. č. 23 – budova ako oprávneného.

3.2 Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného trpieť výkon práva oprávneného

- Strpieť umiestnenie stavby časti mosta „Rekonštrukcia mosta a spevnenie príľahlých plôch,, na parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v rozsahu geometrického plánu č. 132/2023, úradne overeného 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024.
- Strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v rozsahu geometrického plánu č. 132/2023, úradne overeného 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024
- Strpieť právo prechodu a prejazdu oprávneného cez parc. č. 170/3 na most na parc. parc. č. 161/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 368/3 vodná plocha vo výmere 19 m² a parc. č. 368/4 vodná plocha vo výmere 15 m² a k stavbe súp. č. 23 na parc. 161/1, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na prechod a prejazd.

3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje ako právo viažuce sa na osobu Oprávneného ako vlastníka stavby s.č. 23. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že v prípade prevodu vlastníckeho práva z Oprávneného na tretiu osobu, právo vecného bremena ako aj povinnosť z tohto práva vyplývajúca zaniká.

3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

IV.

4.1 Povinný a oprávnený súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

4.2 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený k čomu ho povinný svojim podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje. Náklady spojené s konaním o vklade práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

V.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.

V Michalku.....*P.O.L.*.....2024

Za oprávneného:

Povinný:

.....
Viera Mihočová

.....
Jozef Sciranka

Obec Michalok, IČO: 332577, Michalok č. 62, PSČ 094 23

Okresný úrad
Katastrálny odbor
093 01 Vranov nad Topľou

N á v r h

na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ:

Názov: Obec Michalok
Michalok č. 62, PSČ 094 23
IČO: 00332577
V zastúpení: Viera Mihočová, starostka obce

I.

Navrhovateľ ako účastník pripojenej zmluvy o zriadení práva vecného bremena navrhuje Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Vranov nad Topľou, aby rozhodol o povolení vkladu

- **práva vecného bremena v prospech oprávneného:**

Názov: Obec Michalok
Michalok č. 62, PSČ 094 23
IČO: 00332577

na nehnuteľnosti v kat. úz. Michalok

- novovytvorená parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², vytvorená z parc. č. 170/2 zapísanej na LV 25, zakreslená na geometrickom pláne č. 132/2023 vyhotoviteľa GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, úradne overenom 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024

v rozsahu práva :

- Strpiet' umiestnenie stavby časti mosta „Rekonštrukcia mosta a spevnenie prilahlých plôch,, na parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v rozsahu geometrického

- plánu č. 132/2023, úradne overeného 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024.
- Strpiet' umiestnenie vodomernej šachty na parc. č. 170/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v rozsahu geometrického plánu č. 132/2023, úradne overeného 18. 01. 2024 pod č. G1 – 25/2024
 - Strpiet' právo prechodu a prejazdu oprávneného cez parc. č. 170/3 na most na parc. parc. č. 161/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. 368/3 vodná plocha vo výmere 19 m² a parc. č. 368/4 vodná plocha vo výmere 15 m² a k stavbe súp. č. 23 na parc. 161/1, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na prechod a prejazd.
 - Vecné bremeno sa zriaďuje ako právo viažuce sa na osobu Oprávneného ako vlastníka stavby s. č.23. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že v prípade prevodu vlastníckeho práva z Oprávneného na tretiu osobu, právo vecného bremena ako aj povinnosť z tohto práva vyplývajúca zaniká.

II.

Navrhovateľ ako poverený účastník na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena súčasne vyhlasuje, že účastníci tohto právneho úkonu sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

III.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad, katastrálny odbor vo Vranove nad Topľou vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad vecného bremena v prospech oprávneného povoľuje.

V Michalku.....2024

.....
Viera Mihočová
starostka obce