

Dodatok č. 10
k nájomnej zmluve č. 1/2010/NP

Prenajíateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca

Názov: e-NET, s.r.o.
Sídlo: Lichnerova 35, 903 01 Senec
IČO: 35860413
DIČ: 2020203075
V zastúpení: Tomáš Juríček

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 10

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 nájomnej zmluvy č. 1/2010/NP uzatvorenej dňa 31.12.2009, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 27,35 €/m²/rok x 2,70 (účel, na ktorý má byť priestor prenajatý) x 1,15 (koeficient zóny A) x 1,00 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov III. kategória štandard). Nájomné je splatné ročne v celej výške 27,35€ x 2,70 x 1,15 x 1,00 x 1 m² = 84,92 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 85,- € (slovom: osemdesiatpäť eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“*
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už

uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VII. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4. vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 1/2010/NP.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 10 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 07.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 07.02.2024

PODPÍSANÉ

.....
Tomáš Juríček