

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** Obec Bačkov  
zastúpený: Jozef Nemčík, starosta obce  
sídlo: Hlavná 200/77, 076 61 Bačkov  
IČO: 00 331 287  
DIČ: 2020506444  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
e-mail: obecbackov@centrum.sk  
tel. číslo: +421 56 678 34 51

(ďalej ako „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** P.S. ARCH, s.r.o.  
Zastúpený: Ing. arch. Pavol Škombár, konateľ  
sídlo: SNP 58/A, Rozhanovce 044 42  
IČO: 44727194  
DIČ: 2022808953  
IČ DPH: SK2022808953  
bankové spojenie: Tatrabanka  
číslo účtu: SK9811000000002927837331  
e-mail: p.s.architekt@gmail.com  
tel. číslo: 0903 94 14 94

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

*Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov* názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bačkov“.**

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bačkov“ vrátane rozpočtu a výkazu výmer – jednostupňový projekt.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasné zhotovené Dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.
4. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:  
**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bačkov“.**
5. **Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu takých opatrení, ktoré zabezpečia úsporu primárnej energie v rozsahu min. 30 %.**
6. Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer sa zaväzuje zhotoviteľ vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň sa zaväzuje zhotoviteľ predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte \*.xls/\*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

## Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní Diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania Diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude dodané nasledovne:  
**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu a výkazu výmer – jednostupňový projekt: 6x** v textovej forme + **1 x** v elektronickej forme na CD, formát výkresov v PDF, formát textov vo formáte WORD.
4. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní Diela zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, zmluvné dojednania a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými

- normami, ktorými sa prevzali európske normy. Vyžaduje sa súlad najmä s/so: s platnými všeobecne-zväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, napr. *zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov* (čo znamená, že nie je možné v uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov).
5. Dielo musí byť vypracované v slovenskom jazyku, podpísané a opečiatkované osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle *zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov*.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
  8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
  11. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu a bez nároku zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.

#### **Čl. IV TERMÍN PLNENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo pri dodržaní nasledovných termínov:

- zhotoviteľ vykoná zhotovenie a dodanie **Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie najneskôr do 2 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodržanie termínov zhotoviteľom je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa dojednanom v tejto zmluve.
  3. Riadnym a včasným vykonaním Diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
  4. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
  5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

## Čl. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Cena za dielo je nasledovná:  
    Za predmet plnenia, podľa článku II bod 4,  
    Cena bez DPH - **11750,-€**  
    DPH 20% - **2350,-€**  
    cena vrátane DPH – **14100,-€**
3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby frávania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH a v prípadoch a za podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, cenu a termín plnenia možno upraviť len písomným dodatkom k tejto zmluve za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením

predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XI tejto zmluvy.

5. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

## **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za Dielo **podľa čl. II bod 4.** tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí uvedeného Diela objednávatelom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami, objednávatelovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávatelovi faktúru skôr, než mal objednávatel možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúceho Diela alebo skôr, než došlo k podpísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávatel zistí riadne vykonanie odovzdávaného Diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.2. zmluvy. Za deň úhrady ceny za Dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

## **Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy,

sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, všetkého úsilia, ktoré od neho možno požadovať nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
5. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania Diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci; ak nedôjde k dohode so zhotoviteľom, v lehote určenej objednávateľom. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
6. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Čl. VIII SANKCIE**

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní alebo v lehote určenej objednávateľom podľa Čl. VII, bod 5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XI tejto zmluvy.

5. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

## **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za Dielo **podľa čl. II bod 4.** tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí uvedeného Diela objednávatelom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami, objednávatelovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávatelovi faktúru skôr, než mal objednávatel možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúceho Diela alebo skôr, než došlo k podpísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávatel zistí riadne vykonanie odovzdávaného Diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.2. zmluvy. Za deň úhrady ceny za Dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

## **Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy,

sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, všetkého úsilia, ktoré od neho možno požadovať nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití výslovne trval.
5. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania Diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci; ak nedôjde k dohode so zhotoviteľom, v lehote určenej objednávateľom. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
6. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## ČI. VIII SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní alebo v lehote určenej objednávateľom podľa ČI. VII, bod 5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.



4. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

## Čl. IX

### TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia diela zhotoveného podľa predmetu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) je zjavné, že zhotoviteľ Dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
  - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
  - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela,
  - d) Dielo má neodstrániteľné vady,
  - e) zhotoviteľ prehlásil, že Dielo nevykoná,
  - f) nedodržania celkovej ceny Diela podľa čl. V ods. 2 zmluvy,
  - g) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
  - h) zhotoviteľ je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.
  - i) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať Dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 (sedem) kalendárnych dní.

6. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## Čl. X

### OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného Diela, a to v lehote 3 dní od požiadania objednávateľom. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu alebo na e-mailovú adresu uvedenú v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu.

## Čl. XI

### LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie Diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie Diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k Dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

## **ČL. XII DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, osobne alebo e-mailom. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

## **Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právom

- poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
  4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
  5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
  6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tieseň v obchodných vzťahoch neplatí, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, ppp a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bačkove, dňa 11. 1. 2024

V Rozhanovciach, dňa 11. 1. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

  
.....



  
.....

Jozef Nemčík  
starosta obce, Obec Bačkov

Ing. arch. Pavol Škombár  
konateľ, P.S. ARCH s.r.o.