

**DODATOK č. 7**  
**k zmluve o podnájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 28.02.2010**

*uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:*

**Prenajímateľ:** AOC Vranov s.r.o.

**Sídlo:** Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro., Vložka č. 23207/P

**IČO:** 44 207 751

**IČ DPH:** SK2022645504

**Zastúpená:** Ing. Ľuboslav Semko, konateľ spoločnosti

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]

(v ďalšom texte len „Prenajímateľ“)

**Nájomca :** Krajská prokuratúra Prešov

**Sídlo:** Masarykova 16, 080 01 Prešov

**IČO:** 17 069 807

**DIČ:** 2020958247

**Zastúpený:** JUDr. Pavol Matija, krajský prokurátor

(v ďalšom texte len „Nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2010 zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorou LINE-centrum s.r.o. prenechalo Krajskej prokuratúre do užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6493, Správy katastra Vranov nad Topľou, ako stavba budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavená na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2110 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vranov nad Topľou, a to určené nebytové priestory.
2. V zmysle zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2010 a následných dodatkov č. 1 až č. 6, za použitia čl. VIII. bodu 2. zmluvy, z dôvodov zvýšenia sumy nájomného o sumu inflácie zverejnenej príslušným orgánom štátnej správy na úseku štatistických zisťovaní a s odkazom na čl. II. bod 6. zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok č. 7 k zmluve.
3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že podľa zverejneného potvrdenie Štatistického úradu SR zo dňa 15.1.2024, miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5%. Týmto percentom inflácie sa preto zvyšuje doposiaľ dohodnutá výška nájomného nebytových priestorov, teda sa násobí koeficientom 1,105.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku č. 7**

1. Článok II. ods. 1 sa nahrádza týmto znením:

„ 1. Výška nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 94,10 EUR (slovom deväťdesiatštyri eur desať eurocentov) za meter štvorcový podlahovej plochy 6. poschodia nehnuteľnosti ročne bez DPH. Cena nájmu zahŕňa aj nájomné za tri parkovacie miesta. Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu (604,08 m<sup>2</sup>) je 56.843,93 EUR bez DPH, teda 4.736,99 EUR mesačne bez DPH. “

**Článok III.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné dojednania v zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2010, v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Dodatok č. 7 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2010 v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
4. Medzi zmluvnými stranami je súčasne platne uzavretá a účinná aj písomná Zmluva o dodávke médií zo dňa 28.02.2010 v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4.
5. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých si prenajímateľ ponechá jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

Vo Vranove nad Topľou dňa [redacted]

V Prešove, dňa [redacted]

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

[redacted]  
AOC Vranov s.r.o.  
Ing. Ľuboslav Semko, konateľ spoločnosti

[redacted]  
Krajská prokuratúra Prešov  
JUDr. Pavol Matija, krajský prokurátor