

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

Dokončovacie práce na stavbe budovy OÚ vo Veľkom Ďure

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Veľký Ďur |
| Zapísaná/registrovaná | v registri organizácii Štatistického úradu SR |
| Zastúpený | Ing. Peter Benko, starosta obce |
| Adresa sídla | Obecný úrad Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur |
| IČO | 00307645 |
| DIČ | 2021218760 |
| Bankové spojenie | Prima banka, a.s. |
| IBAN | SK84 5600 0000 0022 0723 6001 |
| SWIFT/BIC | SUBASKBX |
| Tel. kontakt | +421 36 633 17 00 |
| E-mail | starosta@velkydur.sk |
| webové sídlo | https://www.velkydur.sk/ |
| 2. Zhotoviteľ: | STAVOMAL s.r.o |
| Zastúpený | František Zelinka konateľ |
| Adresa sídla | Z.Kodálya 779/9, 924 01 Galanta |
| Štatutárny zástupca | František Zelinka |
| IČO | 53 070 569 |
| DIČ | 2121265718 |
| Bankové spojenie | SLSP a.s. |
| Číslo účtu | 51 8769 0840/0900 |
| IBAN | SK 44 0900 0000 0051 8769 0840 |
| Telefón/fax | 0903 475 451 |
| E-mail | zelinka@stavomal.sk |
| Internetová adresa | |

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, v termíne, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Dokončovacie práce na stavbe budovy OÚ vo Veľkom Ďure**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi stanovenú cenu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom tvoriacim súčasť jeho cenovej ponuky, predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Dokončovacie práce na stavbe budovy OÚ vo Veľkom Ďure**“.
3. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje objednávateľovi, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, s postupom zhotovenia diela, podrobne preštudoval celú súvisiacu dokumentáciu. Objednávateľ na požiadanie poskytne zhotoviteľovi existujúcu projektovú dokumentáciu, ako aj súvisiace informácie rámci predošlých stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou existujúcej budovy („ďalej len dokumentácia“).
4. Zhotoviteľ deklaruje vo vzťahu k výkazu výmer realizovateľnosť diela v zmysle predpísaných stavebných a technologických postupov v rámci dohodnutej ceny diela, a že dôkladne skontroloval obsah výkazu výmer a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, ďalej vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne a včasné vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že všetky svoje prípadné pripomienky súvisiace s oceňovaním diela predložil v procese verejného obstarávania. Ďalej vyhlasuje, že jeho podnety, otázky, požiadavky, návrhy boli zo strany objednávateľa kvalifikovane vysvetlené a cenu diela stanovil na základe objektívnych skutočností a nákladov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky jeho otázky, návrhy boli vyriešené a zodpovedané v procese verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že sú mu známe podmienky uskutočnenia prác a súhlasí s technickým riešením diela a je schopný včas a riadne vykonať dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a že pri ponúkaní ceny diela objednávateľovi:
 - sa podrobne oboznámil s dokumentáciou a touto Zmluvou,
 - v kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
 - do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v dokumentácii a v tejto Zmluve avšak charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s dokumentáciou a touto Zmluvou,
 - zohľadnil v cenovej ponuke za vopred definovaných zmluvných podmienok všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 odsek 14 platného zákona o dani z pridanej hodnoty, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež

oprávnený sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.

7. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že disponuje všetkými platnými povoleniami, osvedčeniami a licenciami nevyhnutnými a potrebnými k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zaväzuje sa tieto povolenia, osvedčenia a licencie udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela.
8. Za riadne zhotovené dielo v rozsahu ukončenia hrubej stavby a dokončovacích prác podľa tejto Zmluvy sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou, v súlade s výkazom výmer, ktorý bol podkladom verejného obstarávania, certifikátmi použitých materiálov a konštrukčných prvkov, v súlade s právnymi predpismi SR, za predpokladu, že boli ukončené akékoľvek práce na diele v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a za predpokladu, že boli odstránené akékoľvek prípadné vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela a objednávateľovi bola odovzdaná dokumentácia uvedená v čl. VII. bode 2 tejto Zmluvy. Za včas zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v rámci doby zhotovenia diela, s výnimkou prípadov omeškania z dôvodu vyššej moci.

Čl.III.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: Obecný úrad Veľký Ďur.
3. Termíny realizácie diela:
 - začiatok realizácie: do 24 hodín odo dňa prevzatia staveniska
 - dokončenie realizácie: do 3 kalendárnych týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
4. Dokument „Časový harmonogram a priestorové určenie stavebných prác“ (ďalej len „Harmonogram“), je pre zhotoviteľa záväzný, jeho zmeny sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa Harmonogramu. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
6. Nebezpečenstvo škody na diele až do úplného odovzdania diela znáša zhotoviteľ.
7. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nezhotovením diela v rámci doby zhotovenia diela (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, neracionálna spotreba materiálu, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), nebude zhotoviteľ osobitne ani dodatočne účtovať objednávateľovi, pričom pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že tieto náklady sú už obsiahnuté v celkovej cene diela stanovenej v tejto Zmluve.

Čl.IV.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH:	26 891,24	EUR
DPH vo výške 20%:	5378,25	EUR
Cena s DPH:	32 269,49	EUR

(slovom):tridsaťdvatisícdivestošesťdesiatdeväťtisíc eur štyridsaťdeväť centov

3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. Cena za dielo podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

Čl.V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané dodávky a práce v 1 fakturačnom celku po odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác, po kontrole a odsúhlasení stavebným dozorom objednávateľa a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom alebo inou oprávnenou osobou, určenou objednávateľom a zaevidovaný v stavebnom denníku.
4. Faktúra bude predložená na úhradu v 2 vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, (ak relevantné) revízií správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Faktúra môže obsahovať len položky vyplývajúce z výkazu výmer predloženého zhotoviteľom na základe súťažných podkladov.
5. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
6. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl.VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný zariadiť a označiť stavenisko podľa platnej legislatívy SR. V prípade, ak budú kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy príslušným stavebným úradom vznesené dodatočné požiadavky na stavenisko, nad rozsah dohodnutý Zmluvnými stranami v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú osobitnou dohodou upraviť podmienky zabezpečenia uvedených požiadaviek príslušného stavebného úradu.
2. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný ak relevantné, podľa osobitných predpisov predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prístup na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. V prípade potreby zabezpečiť zhotoviteľ povolenie na zabratie verejného priestranstva, príp. zvláštne užívanie verejných komunikácií.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 18 tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia faktúry podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na diele previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, ako aj tretím osobám za všetky škody, ktoré vzniknú na diele, susedných budovách a pozemkoch, zariadeniach existujúcich budov, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto porušenia spôsobili pracovníci objednávateľa alebo subdodávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len nové výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na požadovaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

10. Pred vykonávaním jednotlivých častí diela objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predložiť na odsúhlasenie vzorky všetkých materiálov, tovarov, výrobkov, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela, pričom všetky objednávateľom schválené vzorky budú po celú dobu zhotovovania diela uložené u objednávateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že kontrola materiálov, výrobkov, tovarov, prác na diele alebo ktorejkoľvek časti diela objednávateľom alebo ním poverenou osobou neznamena akceptáciu diela alebo jeho časti objednávateľom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko autorský dozor alebo stavebný dozor.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne deň vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to technický dozor objednávateľa, stavebný dozor resp. aj autorský dozor.
14. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
15. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do dvoch pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a/alebo aj autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný dozor nie je oprávnený odsúhlasiť zmeny, ktoré neboli vopred odsúhlasené objednávateľom.
16. V prípade, ak platné právne predpisy budú požadovať vykonávanie funkcie koordinátora bezpečnosti stavby, túto funkciu podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať zodpovedná osoba určený zhotoviteľom.
17. V prípade, ak má dôjsť k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr deň pred plánovaním takejto zmeny.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad v priebehu procesu odovzdania diela. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.

Čl.VII.

Priebeh zhotovenia diela

1. Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré nastanú pri zhotovení diela a/alebo ktoré môžu mať dopad na cenu diela stanovenú v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť objednávateľa. Takéto zmeny, ako aj akékoľvek objednávky prác navyše, sa však nesmú realizovať skôr, ako objednávateľ s nimi vyjadrí písomne svoj súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve a to v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. V prípade, ak objednávateľ nevyjadrí k predmetným zmenám svoj písomný súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve ani do 2 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu, má sa za to, že objednávateľ s takýmito zmenami nesúhlasí;
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však 2 pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa čl. III. bod 3. tejto Zmluvy písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty štatutárnemu zástupcovi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje sám uskutočňovať za seba a za svojich pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ a ním poverené osoby sú počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku kedykoľvek akúkoľvek kontrolu súvisiacu s touto Zmluvou tak, aby neprímeraným spôsobom nenarušili alebo nezdržovali postup prác na diele. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady diela, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nápravu tak, aby bolo dielo zhotovované v súlade s touto Zmluvou, v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný dielo prevziať a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Ak však nedôjde k zmene pokynov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných pokynov objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých prác na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných a technologických postupov).

Čl.VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela alebo časti diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej 2 dni vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup

preberacieho konania. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:

- stavebný denník,
- platné certifikáty,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe, (ak relevantné)
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, (ak relevantné)
- projekt skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach, (ak relevantné)

Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.

4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo neprebral.

5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia.

7. Ustanovenia o odovzdaní a prevzatí diela sa použijú aj na odovzdanie a prevzatie častí diela.

Čl.IX.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, naceného rozpočtu zhotoviteľa aj v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku Zmluvy. Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, pokiaľ má vady alebo nedorobky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

4. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa pre prípad väd diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela v lehote stanovenej objednávateľom, najneskôr však do 30 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ:
 - neodstráni vady diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - nezačne s odstraňovaním väd diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - neodstráni vady diela riadnym spôsobom.

Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nároky špecifikované v bode 7 tohto článku Zmluvy, pričom voľba medzi uvedenými nárokmi patrí výlučne objednávateľovi.

7. V prípade, ak nastane niektorý z prípadov špecifikovaných v bode 6 tohto článku Zmluvy, objednávateľ je oprávnený:
 - požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela, alebo
 - odstrániť vady diela sám, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávateľ vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté, alebo
 - zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté.
8. Náhradu nákladov uvedených v bode 7 tohto článku Zmluvy je objednávateľ oprávnený realizovať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom táto faktúra je splatná 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nie je oprávnený dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, ak v rámci odstraňovania väd diela došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, platí, že pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
10. V prípade pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie a zachová si objednávateľom a touto Zmluvou vymienené vlastnosti/akosť. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
11. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
12. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklámii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 30 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
13. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 16 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky alebo nedostatky na diele alebo jeho ktorejkoľvek časti, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa článku IX. tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v stanovenej lehote podľa článku VIII. tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,-EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením, a to až do odstránenia týchto vád alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnenne odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. Objednávateľ je ďalej oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade nasledovných porušení tejto Zmluvy:
 - 500,- EUR za každý deň omeškania s dodržaním Časového harmonogramu;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ použije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré nie sú špecifikované v tejto Zmluve alebo ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou alebo výslovným pokynom objednávateľa zaznamenaným v stavebnom denníku, nepoužije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak konaním, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ dôjde k ohrozeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, znečisteniu životného prostredia, porušeniu predpisov o ochrane pred požiarom alebo, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,-EUR, ak zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť ohlásiť zmenu v osobe stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby pred plánovaním takejto zmeny, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu na základe požiadavky objednávateľa zaplatiť do 10 dní od jej uplatnenia objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi v celom rozsahu škodu za príslušné porušenie povinnosti. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Ak

jedno porušenie povinností zakladá nárok na zmluvnú pokutu na základe viacerých ustanovení Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplataenie a zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu na základe všetkých príslušných ustanovení Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a/alebo sankcie uložené objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, správnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, pracovníkov alebo subdodávateľov, sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku

ČI.XI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :

1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,

1.2 jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:

- zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
- je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa Harmonogramu prác o viac ako 20 kalendárnych dní,
- jednotlivé výkony, práce a činnosti zhotoviteľa na diele sú vykonané nekvalitným a neodborným spôsobom a/alebo nezodpovedajú požiadavkám tejto Zmluvy a/alebo právnym predpisom,
- ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu tejto Zmluvy z dôvodov za ktoré zodpovedá o viac ako 30 dní,
- je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vstúpil do likvidácie, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
- zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela v rozsahu podľa výkazu výmer,
- zhotoviteľ, pracovníci alebo subdodávateľa opakovane porušujú pracovné zásady a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarimi,
- v ďalších prípadoch uvedených v tejto Zmluve a/alebo právnych predpisoch.

2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.

3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.

4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávateľa“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
7. Dielo sa stane majetkom objednávateľa až po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela alebo jeho časti.

ČI.XII.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad realizovanej stavby za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

ČI.XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslowanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote 2 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade

zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujú problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Dátum: 30.11.2023

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
Ing. Peter Benko
starosta

.....
František Zelinka
konateľ

č.1.Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme