

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**           **Andrej Horbaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Číslo účtu:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**               **Obec Zborov**  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00322741  
DIČ: 2020624804  
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
Telefón: 0948 212 206  
E-mail : jan.surkala@gmail.com  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

### I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) parcely E KN 4522/2 o výmere 1 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 3958,
- b) parcely E KN 4522/1 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 3958.

(ďalej len „predmet kúpy“)

## **II. Predaj**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## **III. Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na sume 4 € za m<sup>2</sup>. Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-IX.7/2023 zo dňa 15.6.2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je teda **6 796 EUR (slovom: šesťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur)**.

Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený vyššie. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

## **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

## **V. Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden dostane predávajúci a dva exempláre získa kupujúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 9.2.2024

.....  
Andrej Horbaj .

Predávajúci

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za kupujúceho)