

## Dohoda o uznaní dlhu

č. 826928071-1-2024- DUD

uzatvorená v súlade s § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

#### 1.1 Veriteľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 51  
Košice

(ďalej len „Veriteľ“)

#### 1.2 Dlžník:

Obchodné meno : **STOMIA – ZP s.r.o**  
Sídlo : Staničné námestie 1, 040 01 Košice  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : registrované Obchodný register Mestského súdu Košice,  
oddiel Sro, vložka č. 12464/V  
Štatutárny orgán : Ing. Richard Rákoš - konateľ  
IČO : 36 206 547  
DIČ : 2021577547  
IČ DPH : SK 2021577547  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH: : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

(ďalej len „Dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“).

### Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Dlžník podpisom Dohody potvrdzuje, že užíval pozemok reg. C KN parc. č. 2633/390, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> v celosti a časť pozemku reg. C KN parc. č. 2633/29, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktoré sú v celosti zapísané na LV č.

10268 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre **k.ú. Stredné mesto** (ďalej len „**Predmet užívania**“) bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu od 29.07.2023 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. **826928071-1-2024-NZP** (ďalej len „**Doba užívania**“). Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

**2.2** Vzhľadom na uvedené Dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za Dobu užívania Predmetu užívania uvedeného v bode 2.1 Dohody zaplatí Veriteľovi odplatu vo výške **6,63 EUR** (slovom: šesť eur šesťdesiattri centov) za každý deň neoprávneného užívania Predmetu užívania.

Dojednaná odplata je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dlžník uhradí odplatu na základe faktúry vystavenej Veriteľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Veriteľa uvedených v záhlaví faktúry. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Veriteľa uvedených vo faktúre.

**2.3** Faktúra za obdobie najviac dvanásť (12) mesiacov neoprávneného užívania Predmetu užívania, bude Veriteľom vystavená do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po dni účinnosti Dohody. Rozdiel medzi celkovou odplatom za neoprávnené užívanie Predmetu užívania a cenou podľa vyššie uvedenej fakturácie bude Veriteľ faktúrovať do desiateho (10.) dňa mesiaca nasledujúceho po dni účinnosti Dohody. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia.

**2.4** V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Dlžníka uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Veriteľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Dlžníka, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Dlžník nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Veriteľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Dlžníka o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Veriteľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

### **Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**3.1** Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**3.2** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

**3.3** Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

**3.4** Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené

dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte a to aj vtedy ak sa o tom dlžník nedozvie.

**3.5** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**3.6** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**3.7** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

**3.8** Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

**3.9** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky

**Veriteľ:**

V Bratislave, dňa .....

**Dlžník:**

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
riaditeľ SM

.....  
**STOMIA – ZP s.r.o**  
**Ing. Richard Rákoš**  
konateľ