

Zmluva č. 1135/2023

o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa“
a stavby „Povrchová úprava miestnej komunikácie na ulici Janka Kráľa“
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: riadite odbor investičného a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

a

Obec Kokava na Rimavicou

Námestie 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou

Zastúpená: Ing. Ján Chromek – starosta obce

IČO: 00 316 130

DIČ: 2021237097

(ďalej aj len „**Obec Kokava nad Rimavicou**“ alebo „**Obec**“)

(StVS, a.s. a Obec Kokava nad Rimavicou spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

Článok II. – Relevantné údaje, predmet a účel Zmluvy

1. StVS, a.s., ako investor, realizuje Vodnú stavbu „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa“ prostredníctvom zhotoviteľa TERRA PRESS s.r.o., na základe Zmluvy o dielo č. 0376/2023/9001152 zo dňa 01.06.2023. Predmetná stavba bola povolená Okresným úradom Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozhodnutia - Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa parc. č. 1396/1, 1397/1“ číslo spisu: OU-PT-OSZP-2022/000607-010 zo dňa 29.11.2022 (ďalej aj len „**Vodná Stavba**“).
2. Predmetom Vodnej stavby je rekonštrukcia vodovodného potrubia na ulici Janka Kráľa na parcelách KN- C č. 1396/1 a KN-C č. 1397/1 v obci Kokava nad Rimavicou.
3. Obec Kokava nad Rimavicou a StVS, a.s. sa dohodli, že povrchové úpravy na miestnej komunikácii nad ryhou bude realizovať obec Kokava nad Rimavicou, nakoľko táto má v pláne asfaltovať celú šírku miestnej komunikácie na svoje náklady na ulici Janka Kráľa (ďalej aj len „**Stavba**“). Uvedené bolo okrem iného odsúhlasené v rámci Zápisu z kontrolného dňa stavby č. 2/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností, sledujúc cieľ vzájomnej koordinácie prác pri realizácii Vodnej stavby a realizácii Stavby sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy, **ktorej predmetom a účelom je dohoda zmluvných strán o podmienkach a spôsobe spolupráce nasledovne:**

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii stavieb

1. Obec Kokava nad Rimavicou sa zaväzuje:

- a) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu na ulici Janka Kráľa len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej požiadavke Obce Kokava nad Rimavicou pre realizáciu Stavby, a teda povrchová úprava miestnej komunikácie bude realizovaná vykonaním zásypu ryhy štrkodrvinou s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 210 mm.
- b) nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie na ulici Janka Kráľa, nad rozsah špecifikovaný v bode 1. písm. a) tohto článku Zmluvy, nakoľko túto si zabezpečí sama na vlastné náklady,
- c) sa zaväzuje pri realizácii Stavby rešpektovať vyjadrenie StVS, a.s. ako aj jej prevádzkovateľa Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. vydané v rámci prípadného konania o vydanie stavebného povolenia na Stavbu,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarных hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode - Vodnej stavbe „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi a Usmerním Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Prezídia hasičského a záchranného zboru, odbor požiarnej prevencie č. PHZ-1539/2008, podľa ktorého vlastník verejného vodovodu, na ktorom sú vytvorené odberné miesta pre účely zásobovania vodou na hasenie požiarov za tieto odberné miesta nie je zodpovedný, keďže za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažuje okrem iného „zariadenia slúžiace pre účely požiarnej ochrany“ a povinnosť zabezpečovať akcieschopnosť požiarных hydrantov ako zariadení na dodávku vody a hasenie požiarov má osoba, pre potreby ktorej sa inštalujú. V prípade ak akcieschopnosť požiarных hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarne hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarных hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi,
- e) na písomnú výzvu uzavrieť s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Kokava nad Rimavicou, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“) a to najmä nie však výlučne ku pozemkom:
 - parcela EKN č. 999, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1321 m²,
 - parcela EKN č. 7392, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1365 m²,
 a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Kokava nad Rimavicou, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s

prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,
- f) vzhľadom na verejnoprospešný charakter Vodnej stavby sa vecné bremeno zriadi bezodplatne,
- g) bude rešpektovať ustanovenia písm. e) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v Záujmovom území do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.
- h) Ak Obec neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. e) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) vykonať rekonštrukciu vodovodu v Obci Kokava nad Rimavicou v súlade s povolením vydaným Okresným úradom Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozhodnutia - Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa parc. č. 1396/1, 1397/1“ číslo spisu: OU-PT-OSZP-2022/000607-010 zo dňa 29.11.2022, bez povrchovej úpravy miestnej komunikácie, len v stave jej nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej požiadavke Obce Kokava nad Rimavicou pre realizáciu Stavby, a teda povrchová úprava miestnej komunikácie bude realizovaná vykonaním zásypu ryhy štrkodrvinou s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 210 mm,
- b) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať miestnu komunikáciu na ulici Janka Kráľa len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej požiadavke Obce Kokava nad Rimavicou pre realizáciu Stavby, a teda povrchová úprava miestnej komunikácie bude realizovaná vykonaním zásypu ryhy štrkodrvinou s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 210 mm.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky spolupráce pri realizácii Vodnej stavby „Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia vodovodu v ulici Janka Kráľa“ a stavby „Povrchová úprava miestnej komunikácie na ulici Janka Kráľa“ podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Kokava nad Rimavicou schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kokava nad Rimavicou č. zo dňa
2. Podmienky zriadenia vecného bremena v zmysle čl. III bod 1. písm. e) Zmluvy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kokava nad Rimavicou č..... zo dňa
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

4. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v Zmluve. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú právne predpisy Slovenskej republiky, a to najmä nie však výlučne ustanovenia zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
8. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
9. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
10. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu z toho dve vyhotovenia pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Obec Kokava nad Rimavicou.

V Banskej Bystrici, dňa

V Kokave nad Rimavicou, dňa

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Za Obec Kokava nad Rimavicou

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Ján Chromek
starosta obce

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.