

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi účastníkmi :

Obec Terany

Sídlo: Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO: 00320323
Zastúpenie - Mgr. Iveta Gajdošová - starosta

ďalej v texte ako „**zamieňajúci 1**“

a

Lutišanová Adela, rod. Krátka
narodená, rodné číslo:
trvale bytom, , 962 05 Hriňová
Občan SR

ďalej v texte ako „**zamieňajúci 2**“

ďalej účastníci spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností a predmet zmluvy

Zamieňajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV pod B 1 výlučný vlastník v podiele **1/1** k celku nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor na LV č. **1** v katastrálnom území **Horné Terany** a to:

- **Parcely registra E KN č. 1349 o výmere 12.693m² druh ostatná plocha**

(ďalej ako **nehuteľnosť 1**)

Zamieňajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV pod B 1 podielový spoluvlastník v podiele **1/2** k celku nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor na LV č. **416** v katastrálnom území **Horné Terany** a to:

- **Parcely registra E KN č. 1073/5 o výmere 1.011m² druh orná pôda**

(ďalej ako **nehuteľnosť 2**)

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb.

Geometrickým plánom č. 47843632-93/2023 vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overený Okresným úradom Krupina , katastrálny odbor pod č. G1-163/2023 bola

vyššie citovaná parcela registra E KN č. 1349 zameraná do novovytvorených parciel a to :

- **Zbytkovej parcely registra E KN č. 1349 o výmere 12.468 m2 druh ostatná plocha**
- **Novovytvorenej parcely registra C KN č. 1349/12 o výmere 225 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie**

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku **parcelu registra E KN č. 1073/5** o výmere 1011 m2 druh orná pôda

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v zmysle vyššie citovaného GP v podiele 1/1 k celku **parcelu registra C KN č. 1349/12 o výmere 225 m2 druh zastavaná plocha a nádvorie**

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene nedôjde k žiadnej finančnej kompenzácii a po zámene uvedenej vyššie a podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu tejto zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpisania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 1 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

V prípade, ak sa všetky vyhlásenia a povinnosti zamieňajúceho 2 uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Zámena majetku Obce bola realizovaná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.29/2023 zo dňa 29.06.2023 a všeobecného záväzného nariadenia Once Terany č. 3/2016, pričom zámer zameniť obecný majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že pozemok Obce Horné Terany, ktorý tvorí predmet zámeny je nevyužiteľný, svahovitý, nevhodný na výstavbu, nakoľko v jeho tesnej blízkosti sa nachádza domová nehnuteľnosť zamieňajúceho 2.

Konštatuje sa, že predmetnou zámenou boli zároveň dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom exemplári a Okresný úrad -katastrálny odbor dva exempláre spolu s návrhom na vklad .

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Teranoch , dňa 29.9.2023

Obec Terany, Mgr. Iveta Gajdošová - starosta

(osvedčený podpis)

Lutišanová Adela

(osvedčený podpis)