

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Žehra  
**Sídlo:** Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy  
**Zastúpený:** Marián Mižigár, starosta obce  
**IČO:** 00329819  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:**  
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:** Marek Straka  
**Bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Číslo OP:**  
(ďalej ako „**Nájomca**“)

### II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

### III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenajíma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia obecnej akcie „**Fašiangy**“ na dni 7. 2. 2024 – 11. 2. 2024

### IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je 0 Eur, v zmysle III. Časti ods.4 Poplatky a oslobodenie od poplatkov VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch.
  2. Odpis ku dňu: 7. 2. 2024
- |                          |               |           |
|--------------------------|---------------|-----------|
| <b>Elektromer: Stav:</b> | <b>15 077</b> | <b>kW</b> |
| <b>Plynomer: Stav:</b>   | <b>2 025</b>  | <b>m3</b> |
| <b>Vodomer: Stav:</b>    | <b>1116</b>   | <b>m3</b> |

## V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do 12. 2. 2024

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks  
Drevené lavice – 14 ks  
Vešiak - 1 ks  
Obraz – 2 ks  
Obraz veľký pódium – 1 ks  
Záves hnedý pódium – 3 ks  
Stolička umelá – 15 ks

### WC:

Umývadlo – 1 ks  
Bojler – 1ks  
Kefa na čistenie WC – 2 ks  
WC misa – 2 ks  
Držiak na toaletný papier – 2 ks  
Kôš na odpadky – 1 ks  
Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

### Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks  
Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks  
Veľký kôš – 1 ks  
Nerezový dvojdrez – 1 ks  
Umývačka riadu nerezová – 1 ks  
Bojler – 1 ks  
Pult – 1 ks

V Žehre, dňa : 7. 2. 2024

IBAN: SK30 0000 0000 0000 2832 4592 4

OBEC ŽEHRA  
Prenajímateľ

Marek Straka  
Nájomca