

Zmluva o nájme nebytových priestoroch

uzatvorená v zmysle § 3 č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Trnávka

Zastúpená : so starostom obce Mgr. Jurajom Lami

IČO : 00305774

DIČ : 2021169007

a

Nájomca:

2. Meno/názov: Tibor Nyársik

trvale bytom/sídlo: Dunajská 19 , 93101 Šamorín

dátum narodenia: XXXXXXXXXX

(ďalej len "nájomca)

I.

Predmet zmluvy (nájmu)

Prenajíateľ (Obec Trnávka) prenecháva a nájomcovi do užívania nebytové priestory – nad Obecným úradom obce Trnávka – na skúšanie hudobnej skupiny o celkovej výmere **25 m²**.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom skúšanie hudobnej skupiny .

III.

Doba nájmu

Nájomca Obecné zastupiteľstvo v Trnávke rozhodlo , že prenájme priestory na dobu od 01. 01.2024 do 01.02.2025.

IV.

Nájomné

1.Obecné zastupiteľstvo v Trnávke určilo výšku nájomného vo výške : 40,00 EUR / za mesiac .

2,Nájomné je splatné mesačne vopred , najneskoršie do 15. dňa , čo predstavuje 40,00 EUR zaplatiť v hotovosti do pokladne Ocú .

V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli , že v mysle z 5 ods. 1 zákona č.116/1990 Zb prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie , pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajíateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajíateľ.

VI.
Povinnosti nájomcu

1. Udržiavať poriadok pred a vnútri prenajatých priestoroch.
2. Povolíť vstup len pre členov hudobnej skupiny.
3. Všetky stavebné a iné úpravy v prenajatých priestorov vykonať len so súhlasom starostu obce.
4. Prenajatých priestoroch je zakázané: používať ohrievacie telesá , hlasnou hudbou po 22:00 narúšať spolužitie so susedmi a rušiť nočný klud.

VII.
Ďalšie jednanie

1. Prenajíateľ nezodpovedá za uložené veci
2. Prenajíateľ dôrazne upozorňuje nájomcu na protipožiarne predpisy.
3. Nájomca pred opustením priestorov je povinný vypnúť všetky elektrické spotrebiče zo siete

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy , prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve , len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú , že zmluvu si prečítali , súhlasia s jej obsahom a na znak . súhlasu ju podpisujú .
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda splatnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Trnávke , dňa 6.02.2024

Mgr. Juraj Lami - starosta obce

.....
Prenajíateľ

Tibor Nyársik

.....
Nájomca
