

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

**Predávajúci a kupujúci: 1. Obec Radošovce**

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

(ďalej len: predávajúci a kupujúci č. 1)

**Predávajúci a kupujúci: 2. COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo**

Sídlo:

IČO:

Zastúpené:

(ďalej len „predávajúci a kupujúci č. 2“)

(predávajúci a kupujúci č. 1 a č. 2 ďalej spolu aj ako: účastníci)

## I.

**Obec Radošovce je** výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela číslo 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 948 m<sup>2</sup> zapísaná v liste vlastníctva číslo 881 pre obec Radošovce a katastrálne územie Radošovce.

**COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo je** výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela číslo 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 557 m<sup>2</sup> zapísaná v liste vlastníctva číslo 472 pre obec Radošovce a katastrálne územie Radošovce.

## II.

Geometrickým plánom č. 116/2023 vyhotoveným dňa 16.10.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 20.10.2023 pod číslo 533/23 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 3/1 odčlenený novovytvorený pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo predáva novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ číslo 3/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> obci Radošovce, ktorá uvedený pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva **v podiele 1/1.**

Kúpna cena za prevod pozemku parcela registra „C“ číslo 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> je vo výške 3€/m<sup>2</sup>. Spolu je tak **kúpna cena vo výške 435,- Eur** (slovom: štyristotridsaťpäť eur).

Kúpnu cenu vo výške 435,- Eur obec Radošovce zaplatí COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech obce Radošovce, na účet COOP Jednota Radošovce, na účet číslo: IBAN: SK79 0900 0000 0000 3724 0470.

### III.

Geometrickým plánom č. 116/2023 vyhotoveným dňa 16.10.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 20.10.2023 pod číslo 533/23 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 2/1 odčlenený novovytvorený pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 2/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Obec Radošovce predáva novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ číslo 2/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> predáva COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo, ktoré uvedený pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva **v podiele 1/1**.

Kúpna cena za prevod pozemku parcela registra „C“ číslo 2/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> je vo výške 3€/m<sup>2</sup>. Spolu je tak **kúpna cena vo výške 435,- Eur** (slovom: štyristotridsaťpäť eur).

Kúpnu cenu vo výške 435,- Eur COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo zaplatí obci Radošovce do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo, na účet obce Radošovce na účet číslo: IBAN: SK51 5600 0000 0026 0026 7015.

### IV.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce, a to:

- **pozemok – parcela registra „C“ č. 3/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> – v podiele 1/1**
- **pozemok – parcela registra „C“ č. 2/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m<sup>2</sup> – v podiele 1/1**

### V.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uvedených v čl. II., III. a IV. tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce č. 91/2023 dňa 26.10.2023.

### VI.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2 do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vstúpi dňom nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností.

## VIII.

Predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2. vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu tieto nehnuteľnosti užívať, je táto skutočnosť dôvodom obce Radošovce na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a kupujúcemu č. 1. alebo predávajúcemu a kupujúcemu č. 2. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a kupujúceho č. 1 alebo predávajúceho a kupujúceho č. 2 sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

## IX.

Kupujúci a predávajúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## X.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v článku II, III. IV., ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, platia účastníci tejto zmluvy rovnodielne.

## XI.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. II.III. IV. tejto kúpnej zmluvy.

## XII.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

## XIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2 obdržia každý po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude použitý na účely elektronického vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

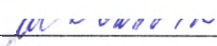
Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 15.01.2024.....

V Radošovciach, dňa 15.01.2024.....

Predávajúci a kupujúci č. 1:

Predávajúci a kupujúci č. 2:

  
obec Radošovce  
zast.: Mgr. Iveta Matúšová, starostka



\_\_\_\_\_  
COOP Jednota Radošovce, spotrebné družstvo  
zast. Alojz Ivánek - predseda