

43/2024-BB

DOHODA
o vyplatení finančnej náhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu
(ďalej ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ VLASTNÍK:

Obchodné meno: Športový klub polície Banská Bystrica
Sídlo: Horná Mičiná 74, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 060 117
zapísaný v registri: MV SR, VVS/1-900/90-1466-3
zastúpený: Mgr. Marek Melko, predseda
Bankové spojenie:
IBAN: I
(ďalej len „**vlastník**“)

a

2/ UŽÍVATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Molda – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B
(ďalej len „**užívateľ**“ a vlastníci spolu s užívateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dohody

- Užívateľ užíval v období odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2023 pozemkovú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanú na liste vlastníctva číslo 6385, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom:
 - parcela registra C KN parcelné číslo 5620/38, druh pozemku vodná plocha s výmerou 4917 m².
- Pozemková nehnuteľnosť uvedená v Článku I. ods. 1 tejto dohody je vo výlučnom vlastníctve: Športový klub polície Banská Bystrica, Horná Mičiná 74, 974 01 Banská Bystrica.
- Pozemková nehnuteľnosť uvedená v Článku I. ods. 1 tejto dohody je korytom vodohospodársky významného vodného toku Hron.
- Predmetom tejto dohody je usporiadanie vzájomných záväzkov zmluvných strán v dôsledku užívania pozemku bez zmluvného vzťahu v období odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2023, a to vyplatením

jednorazovej finančnej náhrady (ďalej len „finančná náhrada“) za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu užívateľom, ku ktorému došlo v dôsledku užívania pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tejto dohody.

Článok II.

Finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 vo výške **6 731,79 Eur (slovom: Šesťtisícšesťdesiatpäť Eur a sedemdesiatdeväť Eurocentov)**.
2. Finančná náhrada bude vlastníkovi vyplatená formou bankového prevodu na bankový účet vlastníka uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to v dvoch splátkach:
 - a. **3 365,79 Eur** (slovom: Tritisícristošesťdesiatpäť Eur a sedemdesiatdeväť Eurocentov) **do 50 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody,
 - b. **3 366,00 Eur** (slovom: Tritisícristošesťdesiatšesť Eur) **do 120 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Zaplatením finančnej náhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu podľa článku I. tejto dohody považujú zmluvné strany všetky peňažné pohľadávky a záväzky, vzniknuté na základe obmedzenia vlastníckeho práva vlastníka za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023, najmä z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody alebo zisku, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní za urovnané, t. j. dňom zaplatenia predchádzajúcej jednorazovej finančnej náhrady v celom rozsahu zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe nič vymáhať.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu jedno (1) vyhotovenie pre vlastníka a dve (2) vyhotovenia pre užívateľa.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že podpisom tejto dohody považujú všetky doterajšie peňažné pohľadávky s príslušenstvom a záväzky, vzniknuté na základe užívania pozemkových nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 1 tejto dohody za obdobie pred rokom 2021, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní za urovnané a nebudú si voči sebe nič vymáhať.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť

považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol to dňom odmietnutia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Vlastník :

Športový klub polície Banská Bystrica

V mene užívateľa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Mgr. Marek Melko
predseda

.....
/ Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa