

Prievidza, IČO: 48185655, ktorý bol autorizačne overený Ing. Milošom Laukom dňa 18.09.2018 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Katarínou Strapatou pod č. 1102/2018 dňa 27.09.2018 a to novovytvorený pozemok KN-C par. č. 128/15 v k. ú. Liešťany o výmere 86 m² a kupujúci vlastnícky podiel v 1/1-ine kupuje do svojho vlastníctva.

Geometrickým plánom bola od pozemku parcely registra „C“, par. č. 128/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2023 m², zapísaná na LV č. 1 katastrálne územie Liešťany oddelená novovytvorená parcela registra „C“, par. č. 128/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², na ktorej je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... s tým, že pôvodnej parcele registra „C“, par. č. 128/1 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila výmera na 1937 m².

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Marko Noska, rodený Noska, [REDAKOVANÉ] schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 7/2024, dňa 22. januára 2024.

III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 7/2024 zo dňa 22.01.2024 na základe znaleckého posudku číslo 306/2023 zo dňa 11.12.2023, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva. Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok IV, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 35,55 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci vyplatí „predávajúcemu“ – Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m², teda sumu 1 172,18 EUR, slovom jedentisícstosedemdesiatdva eur osemnásť centov (86 m² x 13,63 EUR) a sumu 35,55 EUR, slovom tridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov za vypracovanie znaleckého posudku.

Finančné vyrovnanie vo výške 1 172,18 EUR, a vo výške 35,55 EUR bolo uhradené do pokladne obce pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Liešťany a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 128/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1937 m²

ČASŤ B : Vlastník

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Liešťany, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 128/15 o výmere 86 m² ako zastavaná plocha a nádvorie – v celosti

vklad v prospech

Marko Noska, rod. Noska, [REDACTED]

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 08.02.2024

.....
za „predávajúceho“
(pečiatka obce, podpis starostu obce)

.....
kupujúci
Marko Noska