

OBECNÝ ÚRAD SOKOLCE  
- 7 -02- 2024  
684/2024  
226/2024

**ZMLUVA O DIELO**  
na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby podľa § 536 a násl.  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Rekonštrukcia Obecnej budovy "Kaštieľ"

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Zhotoviteľ :** PROJEKT – Ing. Görözdiová Terézia  
Sídлом : Ul. slobody 62, 945 01 Komárno  
IČO : 35 049 308  
DIČ : 1027393191  
Bankové sp.: Slovenská sporiteľňa, a.s. Komárno  
Číslo účtu : SK91 0900 0000 0002 1016 5452  
Zastúpený : Ing. Teréziou Görözdiovou

**Objednávateľ :** OBEC SOKOLCE  
Sídлом : Obecný úrad, Hlavná 63, 946 17 Sokolce  
IČO : 00306665  
DIČ : 2021014809  
Zastúpený : Ing. Františekom Mayerom, starostom obce

### II. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby, názvom: Rekonštrukcia Obecnej budovy "Kaštieľ", v k.ú. obce Sokolce - Turi, súp. č. 65, parc. č. 3/1.
2. 2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3. 1. Predmetom plnenia je projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k realizácii stavby v rozsahu a obsahu v zmysle vyhl. č. 55/2001 Zb., o projektovej príprave stavieb.  
Vypracovaná projektová dokumentácia k realizácii stavby bude obsahovať :
  - A. Výkresovú dokumentáciu stavebného a architektonického riešenia
  - B. Výkresovú dokumentáciu zdravotníckych inštalácií
  - C. Výkresovú dokumentáciu vzduchotechnických zariadení
  - D. Výkresovú dokumentáciu elektroinštalácie
  - E. Výkresovú dokumentáciu protipožiarnej ochrany

#### **IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A ČAS PLNENIA**

4. 1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v piatich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
4. 2. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody medzi zmluvnými stranami budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
4. 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá premet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy v termíne do 05. marca 2024 v rozsahu projektovej dokumentácie na realizáciu stavby.
4. 4. Dodržanie tohoto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. 5. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním realizačného projektu objednávateľovi.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

5. 1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov objednávateľa :
  - výsledky rokovaní a dohody objednávateľa so zhotoviteľom,
  - výsledky vykonaného prieskumu.
5. 2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov a vo vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

#### **VI. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY**

6. 1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
6. 2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje :

9 200,- EUR  
slovom: deväťtisícdevsto eur.
6. 3. Podkladom za úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. 4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu z dohodnutej celkovej ceny dodávky.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7. 1. Zhotoviteľ je povinný zkontrolovať podklady prevzaté od objednávateľa a pokiaľ budú v nich nejasnosti, alebo nezodpovedajú skutkovému stavu dohodne sa dodatkom k tejto zmluve prešetrenie, alebo spracovanie skutkového stavu.
7. 2. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať, a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom max. do 7 dní (prípadne podľa rozsahu väd sa termín upresní).
7. 3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. 4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to u štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

## VIII. MAJETKOVÉ SANKCIE

8. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinností sa majetkové sankcie budú uplatňovať nasledovne :
8. 2. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,5% z celkovej ceny projektu podľa čl. VI tejto zmluvy za každý deň omeškania.
8. 3. Za omeškanie pri platení zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi penále vo výške 0,1% z ceny príslušnej platby za každý deň omeškania.
8. 4. Pri jednostrannom odstúpení od zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 10% z celkovej ceny projektu podľa čl. VI tejto zmluvy a uhradí objednávateľovi všetky náklady a záväzky, ktoré vzniknú objednávateľovi voči tretím osobám.
8. 5. Pri jednostrannom odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu vo výške 10% z celkovej ceny projektu podľa čl. VI tejto zmluvy a uhradí zhotoviteľovi rozpracované práce ku dňu obdržania písomného vyrozumienia od odstúpenia zmluvy zo strany objednávateľa.

## IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9. 1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

9. 2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
9. 3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní, zhotoviteľ obdrží po dvoch vyhotoveniach a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvu o dielo vlastnoručným podpisom osvedčujú :

V Komárne dňa : .....

V Sokolciach dňa : 5.2.2024 .....

2