

ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

č.: ZZS BA 013/04-001/24

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Pramos Centrum s.r.o.

Štatutárny orgán oprávnený konať:

JUDr. Martin Raček, LL.M., konateľ

sídlo:

Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce

IČO:

47572221

IČ DPH:

SK2023981047

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK23 0900 0000 0051 1955 8127

Zapísaná:

v Obchodnom registri OS Nitra I, Odd.: Sro, vložka č. 36420/N

Tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ

IČO:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

DIČ:

17336210

Bankové spojenie:

2020845827

Číslo účtu v tvare IBAN:

Štátna pokladňa

Zapísaná:

SK85 8180 0000 0070 0028 7955

Zriadená:

v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov
verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR,
registračné číslo 21005/2021

e-mail:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení
neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

tel. sekretariát:

zachrana@emergency-ba.sk

kontaktná osoba:

+421 02 68 20 61 11

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti
(ďalej len ako „Zmluva“)**

s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **na adrese: Sládkovičova 45, Zlaté Moravce**, okres: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, vedených:
 - na liste vlastníctva: č. 409, ako:
stavba so súpisným číslom 460,rodinný dom, na pozemku CKN parcelné číslo 1825/2 (ďalej aj ako: Budova);
 - pozemok CKN parcelné č. 1825/1, o výmere 1218 m², zastavaná plocha a nádvorie.
(spolu ďalej aj ako Nehnuteľnosť “).

Príloha č. 1.: List vlastníctva č. 409 k.ú. Zlaté Moravce

2. Zmluvné strany uzatvorili na časť Nehnuteľnosti Zmluvu o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest, účinnosťou od 01.11. 2019 v znení jej dodatkov, ktorá dňom účinnosti tejto Zmluvy zaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu potreby zmien zmluvných podmienok, z dôvodu zachovania prehľadnosti zmluvných podmienok a nastavenia nového štandardu Zmluvy, uzatvárajú túto novú Zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti, ktorá nahrádza doterajšiu zmluvu v zmysle bodu 2 preambuly.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť Nehnuteľnosti, uvedených v bode 1. Preambuly, a to konkrétne:
 - a) časť Budovy, o celkovej výmere 176,61 m², z toho: nachádzajúce sa v suteréne o výmere 65,02 m² a na 1.NP o výmere 111,59 m², viď pôdorys nebytových priestorov v prílohe č. 2, a to konkrétne:

p.č.	Podlažie	Č. M.	Miestnosť využitia	Výmera v m ²
1.	Suterén	0.01	chodba vstupná, schodisko	5,67
2.	Suterén	0.02	chodba	1,99
3.	Suterén	0.03	Výlevka	2,16
4.	Suterén	0.04	Sprcha ženy	4,46
5.	Suterén	0,05	WC ženy	1,75
6.	Suterén	0,06	Sprcha muži	7,28
7.	Suterén	0,07	WC muži	1,20
8.	Suterén	0,08	Sklad čistiacich a dezinfekčných prostriedkov	13,05
9.	Suterén	0,09	Školiaca miestnosť	27,46
10.	1. podlažie	1.01	terasa	17,87
11.	1. podlažie	1.03	Oddychová miestnosť záchranár	13,92
12.	1. podlažie	1.04	Denná miestnosť	19,79
13.	1. podlažie	1.05	WC, sprcha muži	4,48
14.	1. podlažie	1.06	WC, sprcha ženy	4,48
15.	1. podlažie	1.07	Kuchynka	7,07

16.	1. podlažie	1.08	Oddychová miestnosť vodič	5,77
17.	1. podlažie	1.09	Chodba vstupná	9,19
18.	1. podlažie	1.10	Chodba prechodová	3,58
19.	1. podlažie	1.11	Oddychová miestnosť lekár	20,44
20	1. podlažie	1.12	Sklad zdravotníckeho materiálu	5,00
Spolu				176,61

b) Parkovacie miesta, a to v nasledovnom rozsahu:

p.č.	Parkovacie miesta:	Parkovanie sa nachádza	Počet parkovacích miest:	Účel užívania:
1.	Garáž zateplená, na diaľkové ovládanie	na časti pozemku CKN parcelné číslo 1825/1	1	Parkovanie sanitného vozidla
2.	Garáž zateplená, na diaľkové ovládanie po dobudovaní (viď čl. V. Zmluvy)	na časti pozemku CKN parcelné číslo 1825/1	1	Parkovanie sanitného vozidla
3.	Spevnená parkovacia plocha	na časti pozemku CKN parcelné číslo 1825/1	5	Parkovanie osobných motorových vozidiel

(ďalej ako: „Predmet nájmu“)

Príloha č. 2 – Pôdorys nebytových priestorov Budovy

Príloha č. 3 - Snímka z katastrálnej mapy

**Článok II.
Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- Priestory v časti Budovy podľa bodu 1. písm. a) čl. I. - na účely zázemia stanice ZZS,
- Parkovacie miesta bodu 1. písm. b) čl. I. - na účely parkovania osobných motorových vozidiel a na účely parkovania a dobíjania sanitných vozidiel a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitných vozidiel.

**Článok III.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva dohodou Zmluvných strán, a to tak ako je uvedené nižšie. Na základe tejto Zmluvy sa **Nájomca zaväzuje za celý Predmet nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, podľa tabuľky nižšie:**

	Predmet nájmu	Výmera v m ²	Nájomné v € mesačne bez DPH	Nájomné v € ročne bez DPH
1.	Priestory časti Budovy (zázemie stanice ZZS)	176,61	1 300,00	15 600,00
2.	Garáž	-	125,00	1 500,00
3.	Garáž (po prevzatí novovybudovanej druhej garáže, viď čl. V. Zmluvy)	-	125,00	1 500,00
4.	Spevnená plocha na 5 parkovacích miest		0	0
	Nájomné spolu s jednou garážou		1 425,00	17 100,00
	Nájomné spolu s dvomi garážami (t.j. po dobudovaní a prevzatí druhej novovybudovanej garáže podľa bodu 1.b) čl. V. Zmluvy		1 550,00	18 600,00

Nájom nebytových priestorov a prislúchajúcich parkovacích plôch je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe (ďalej aj ako: „**Nájomné**“).

2. V Nájomnom nie sú zahrnuté:

- platby za prevádzkové náklady priestorov v časti Budovy, a to za vodné, stočné, zrážkovú vodu, za vykurovanie vrátane dodávky TUV, za dodávku elektrickej energie v Budove – tieto sa budú hradiť paušálnou sumou podľa bodu 3 tohto čl.
- platby za dodávku elektrickej energie v garáži / v obidvoch garážach (po dobudovaní a prevzatí novovybudovanej druhej garáže) ;
- platby za odvoz komunálneho odpadu, internetové pripojenie a TV – tieto si bude Nájomca platiť priamo u dodávateľov služieb sám vo vlastnom mene na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne :

Prevádzkové náklady za:	Platba	platba v €/1 mesiac vrátane DPH
Priestory časti Budovy (podľa bodu 1. a) čl. I.	Paušálna platba	300,00

Garáž (existujúca) za dodávku elektrickej energie	Zálohová platba	110,00
Garáž (novovybudovaná) za dodávku elektrickej energie (od vybudovania a prevzatia novovybudovanej druhej garáže vid' čl. V. Zmluvy)		110,00
Platby spolu s jednou garážou		410,00
Platby spolu s dvomi garážami (t.j. po dobudovaní a prevzatí druhej novovybudovanej garáže podľa bodu 1.b) čl. V. Zmluvy		520,00

4. Prenajímateľ je povinný vystavovať Nájomcovi faktúry za platby za:
- **Nájomné** podľa bodu 1. tohto čl.
 - **zálohovú platbu** podľa bodu 3. tohto čl.
 - **paušálnu platbu** podľa bodu 3. tohto čl.
- vždy mesačne pozadu, najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba nájmu poskytnutá.**
5. Vyúčtovanie zálohovej platby za náklady za dodávku EE na garáž (garáže) podľa bodu 4. tohto čl. za predchádzajúci kalendárny rok sa uskutoční nasledovne:
- bude vypočítané z vyúčtovacej faktúry od príslušného dodávateľa, na základe reálnej spotreby z meracích zariadení,
 - bude doručené Nájomcovi do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní vyúčtovacej faktúry od príslušného dodávateľa služieb, a to s 30 dňovou splatnosťou faktúry od jej doručenia na úhradu nedoplatku, alebo s 30 dňovou splatnosťou na vrátenie preplatku;
 - k vyúčtovaniu bude vždy priložená vyúčtovacia faktúra príslušného dodávateľa; dodávateľom služby za dodávku EE je: ZSE Energia, a.s..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail Nájomcu: [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky). Nájomca sa zaväzuje, že pohľadávku voči Prenajímateľovi, ktorá mu, ako veriteľovi vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. OZ tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je neplatné podľa § 39 OZ.

9. V prípade medziročného nárastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (priemerná miera inflácie) podľa zverejnenia týchto údajov Štatistickým úradom Slovenskej republiky, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u Nájomcu zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu výšku miery nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, aby toto zvýšenie zodpovedalo oficiálne zverejneným údajom Štatistického úradu Slovenskej republiky, najskôr však od 01.01.2025. **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie** v zmysle predchádzajúcej vety od 01.01. príslušného kalendárneho roku za podmienok, že takto zvýšené Nájomné si u Nájomcu uplatní a písomne oznámi:
- pred prvou fakturáciou zvýšeného nájomného** a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym orgánom Prenajímateľa, alebo inou osobou, ktorá bude na tento úkon preukázateľne oprávnená a splnomocnená štatutárnym orgánom, pričom zvýšenie nájomného doloží Prenajímateľ príslušnými údajmi a dokladmi Štatistického úradu Slovenskej republiky,
 - najneskôr do 31.03.** spätne od 01.01. príslušného kalendárneho roku; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po tomto termíne sa na navýšenie nájomného z dôvodu inflácie v príslušnom kalendárnom roku už nebude prihliadať.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že Prenajímateľovi bude poskytnutá finančná dotácia z Ministerstva hospodárstva SR na krytie zvýšených nákladov za energie na Predmet nájmu, Prenajímateľ zašle Nájomcovi za dané obdobie vyúčtovanie platieb Nájomcu za energie s poskytnutými dotáciami.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za nájomné za predmet nájmu (s jednou garážou) podľa tabuľky v bode 1. tohto čl. a platby za prevádzkové náklady za predmet nájmu (s jednou garážou) podľa tabuľky v bode 3. tohto čl. platia od 01.02. 2024.

Článok V. Podmienky výstavby garáže

- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vybuduje vo svojom areáli na časti pozemku CKN parcelné číslo 825/1, k.ú. Zlaté Moravce, novú garáž na jedno sanitné vozidlo, a to za týchto podmienok:
 - že budú dodržané nasledovné technické parametre:
 - garáž bude postavená v blízkosti Budovy do 30 m ,
 - rozloha garáže bude 28 m² s týmito rozmermi: dĺžka 7 m, šírka 4 m, výška 3 m,
 - garáž bude pripojená na EE 220 V,
 - garáž bude mať samostatné resp. podružné meracie zariadenie, informatívne meranie,
 - garáž bude mať automatickú bránu o rozmere 3x3 m a bude mať vedľajšie dvere na zadnej strane garáže;
 - že Prenajímateľ garáž fyzicky a protokolárne odovzdá do užívania Nájomcovi v lehote najneskôr do 29.2.2024.
- Výšku platieb za užívanie novovybudovanej garáže, t.j. za nájom a za dodávku EE, si zmluvné strany dohodli v bode 1. a 3. čl. IV. Zmluvy. Dátum, od ktorého sa budú tieto platby za novovybudovanú garáž realizovať sa uvedie v preberacom a odovzdávacom protokole podľa bodu 1. písm. b) tohto čl.

Článok VI. Údržba Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný – okrem obdobia trvania vyššej moci - udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradíť náklady spojené s údržbou a opravou (okrem nákladov na maľovanie – bod. 2 tohto článku) a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.
2. Prenajímateľ sa môže s Nájomcom dohodnúť, že zabezpečí službu jednorázovej obnovy interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu na náklady Nájomcu spravidla v letnom období v termíne dohodnutom s Nájomcom. Zmluvné strany si náklady na pravidelnú obnovu interiérových náterov musia vopred odsúhlasiť a musia byť za porovnateľnú cenu na relevantnom trhu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene, Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1 x v období dvoch rokov, v letnom období ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
4. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (najmä mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich Budove vrátane výmeny svetelných zdrojov (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu Nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny (úmyselnej alebo nebanlivostnej) Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do Predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou.
5. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu Predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o Predmet nájmu (prihliadajúc na účel na ktorý majú byť využívané), najmä o jeho čistotu a poriadok. V celom Predmete nájmu je prísny zákaz fajčiť a to vo vnútorných ako aj vonkajších priestoroch s výnimkou priestorov, ktoré sú na to Prenajímateľom určené.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje – okrem obdobia trvania vyššej moci - na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci Nehnuteľnosti v takom stave aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k Predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy (tvoriaca Predmet nájmu), ich pohybu po vonkajších plochách Nehnuteľnosti a prístupu k verejnej komunikácii. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.
7. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predlžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku, a že bude zabezpečovať pravidelné kontroly hasiacich prístrojov. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť na žiadosť Nájomcu deklarováť potrebnou dokumentáciou.
2. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, na vlastné náklady zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, revízie vyhradených technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.
3. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).
4. Nájomca nie je vôbec povinný platiť Nájomné za to obdobie v ktorom si Prenajímateľ neplnil svoje povinnosti Zmluvy. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Nájomca užíva Predmet nájmu obmedzene preto, že si Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu udržiavať po všetkých stránkach za podmienok dohodnutých v Zmluve s dôrazom na to, aby plnenie služieb záchranej zdravotnej služby nebolo ohrozené 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení.

9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu stavu Predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
11. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
12. Nájomca je oprávnený v rámci Predmetu nájmu, alebo v spoločných priestoroch umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad.

Článok VIII. Poistenie

Prenajímateľ zabezpečuje poistenie Predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby. Za majetok, ktorý je vo vlastníctve Nájomcu, zodpovedá Nájomca.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu.
2. Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu za úpravy priestorov, ak boli vopred písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu sa uvedú najmä údaje:
 - a) stav v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň jeho odovzdania od Nájomcu Prenajímateľovi,
 - b) zoznam vecí v Predmete nájmu,
 - c) odovzdanie kľúčov od Predmetu nájmu,
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - e) dátum a miesto,
 - f) mená, priezviská, kontakty a podpisy oprávnených osôb Zmluvných strán.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na **3 mesiace** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

3. Nájomca má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ex tunc aj v prípade, že:
 - a) Predmet nájmu nebude po dobu piatich (5) pracovných dní spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - b) Prenajímateľ nebude po dobu 10 pracovných dní zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené podľa tejto Zmluvy, to neplatí v prípade ak výpadok dodávky týchto služieb nie je možné odstrániť zo strany Prenajímateľa;
 - c) v prípade porušenia povinností v čl. VI.
4. Odstúpenie od Zmluvy sa vykoná písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane. Oznámenie musí obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomná výzva s uvedením porušovaných povinností, v ktorej musí byť uvedené, že ak sa porušovanie povinností neodstráni ani v primeranom čase, dotknutá Zmluvná strana od Zmluvy odstúpi.

Článok XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je upravené inak.
4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov, ukončenia zmluvy) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, osobne aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom iných osôb poverených štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.**

2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k Informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:**
 - Príloha č. 1. List vlastníctva č. 409, k. ú. Zlaté Moravce
 - Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov s legendou
 - Príloha č. 3. Snímka z mapy

V Zlatých Moravciach, dňa: 5.2.2024

-7. FEB. 2024
V Bratislave, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA

.....

Zác

a

JUDr. Martin Raček, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 407 Zlaté Moravce
Obec : 500968 Zlaté Moravce
Katastrálne územie : 873438 Zlaté Moravce

Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Čas vyhotovenia : 10:55:59
Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 409

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1823/1	66	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1825/1	1218	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1825/2	365	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 460 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1825/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1826/1	221	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 459 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1826/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1826/2	520	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1827/1	59	Záhrada	4	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1827/2	757	Záhrada	4	203	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3070/1	350	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/2	107	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1610 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3070/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/3	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3366 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3070/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
3071	377	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
459	1826/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
460	1825/2	10	rodinný dom	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1610	3070/2	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3366	3070/3	20	hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR, IČO: 47572221	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2110/2016-p.z.1322/2016; Kúpna zmluva V 1204/2017-p.z.902/17; Kúpna zmluva V 1345/2017-p.z.982/17; Návrh, GPč. 128/2017, R 45/2018-p.z.295/18; Kúpna zmluva V 413/2018-p.z.353/18; Žiadosť, GP č.12/2018, R 178/2018-p.z.708/18; Žiadosť, Rozhodnutie č.1266/212/2018-007-IJ, Oznamenie o zrušení súp. čísla č. 1820/2018, Z 1034/2018-p.z.759/18; Žiadosť, R 142/2020-č.z.675/20; Kúpna zmluva V 836/2020-č.z.717/20; Návrh, GP č.29/2020, R 143/2020-č.z.717/20; Návrh, GP č.111/2020, R 265/2020-č.z.1042/20; Zmluva o zriadení vecného bremena, V 1766/2020.-č.z.1205/20; Návrh,Stavebné povolenie č.3489/27741/2019-007-IJ, GP č. 90/2020, Znalecký posudok č.191/2020, Znalecký posudok č.192/2020, Znalecký posudok č.193/2020, Znalecký posudok č.194/2020, Znalecký posudok č.195/2020, Znalecký posudok č.196/2020, Znalecký posudok č.197/2020, Znalecký posudok č.190/2020, Z 1815/2020-č.z.1262/20; Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby V 2563/2020.-č.z.147/21; Žiadosť, zápis rozostavanej stavby, GP č.168/2021, Stavebné povolenie číslo:3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok číslo 26/2022, Z 435/2022.-č.z.2108/22; GP č.31/2022, Stavebné povolenie č.3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok č. 22/2022, V 1231/2022-č.z.2369/22; GP č.31/2022, Stavebné povolenie č.3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok č. 21/2022, V 1237/2022-č.z.2370/22; Zmluva o zriadení vecného bremena V 1659/2022-č.z.2537/22; Návrh, Stavebné povolenie č. 3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok č. 189/2022, GP č. 49/2022, Z 1621/2022.-č.z.2601/22; Návrh, GP č. 48/2022, Stavebné povolenie č. 3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok č.135/2022, Z 1646/2022-č.z.2641/22; Návrh, GP č.62/2022, Stavebné povolenie č.3488/28445/2019-007-IJ, Znalecký posudok č.38/2022, Z 1909/2022-č.z.2783/22; Zmluva o zriadení vecného bremena V 907/2023.-č.z.582/23; Zmluva o zrušení vecného bremena č. 220103-0170000350-VB, V 1239/2023.-č.z.776/23;	
	Iné údaje	

<p>Prebraté z LV(3453), 6301: Pamiatkový úrad SR-Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je aj oplotenie na CKN p.č.1825/1, Z 95/2016-p.z.212/2016; Právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu nehnuteľností CKN p.č.1828/1, zast.pl.o vým.275m2, CKN p.č.1828/3, zast.pl.o vým.80m2, CKN p.č.1829/2, záhr.o vým.122m2 v prospech vlastníka nehnuteľností:CKN p.č.1823/1, zast.pl.o vým.66m2, CKN p.č.1827/2, záhr.o vým.757m2, V 2478/2020. - č.z.1569/20; V 2219/2021.-č.z.1281/21; V 2616/2021.-č.z.1531/21; V 2615/2021.-č.z.1538/21; Z 435/2022. - č.z.2108/22;V 1231/2022-č.z.2369/22; Z 1621/2022.-č.z.2601/22;č.z.2641/22;č.z.2783/22; -č.z.2899/22; č.z.2994/22; č.z.3050/22; č.z.3079/22;</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

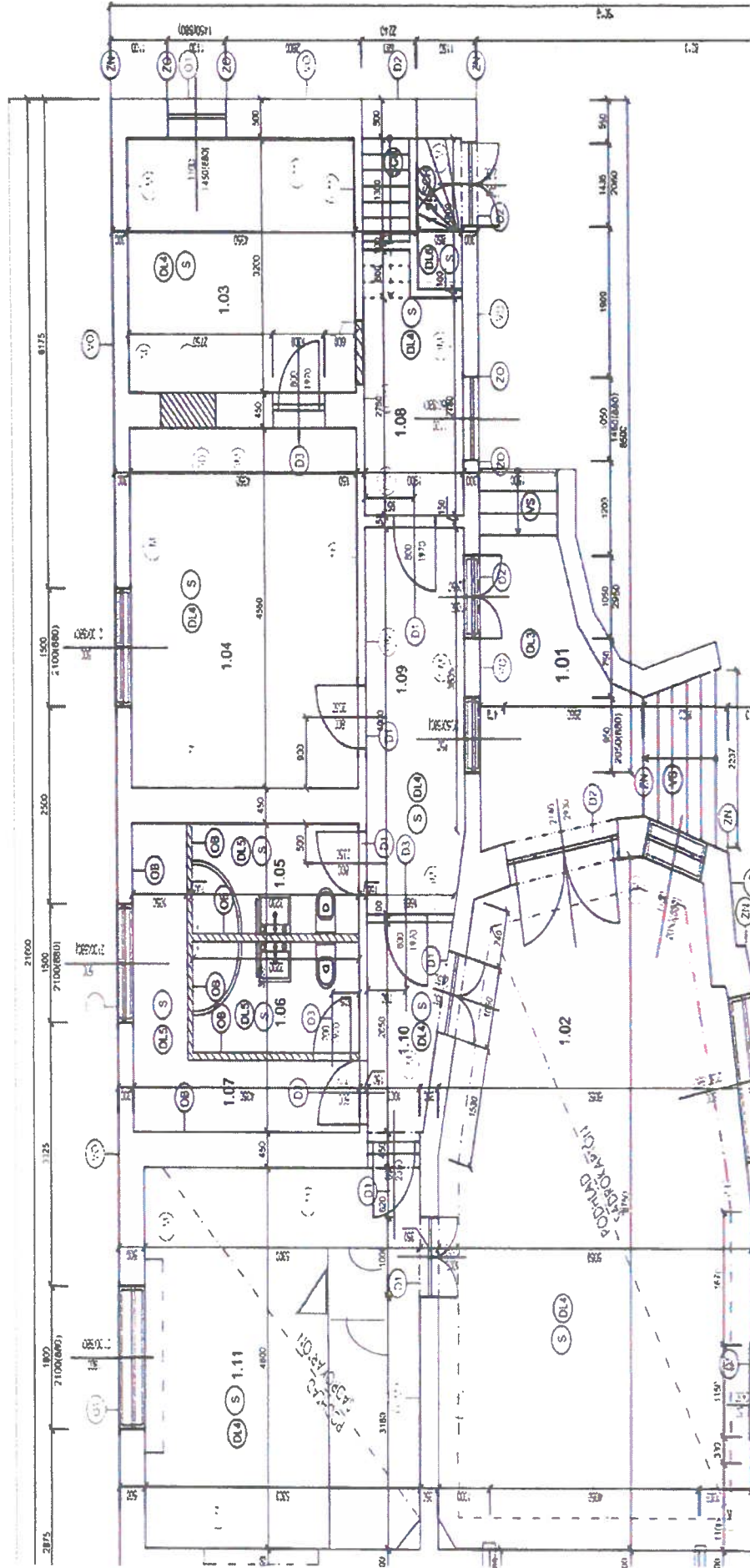
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

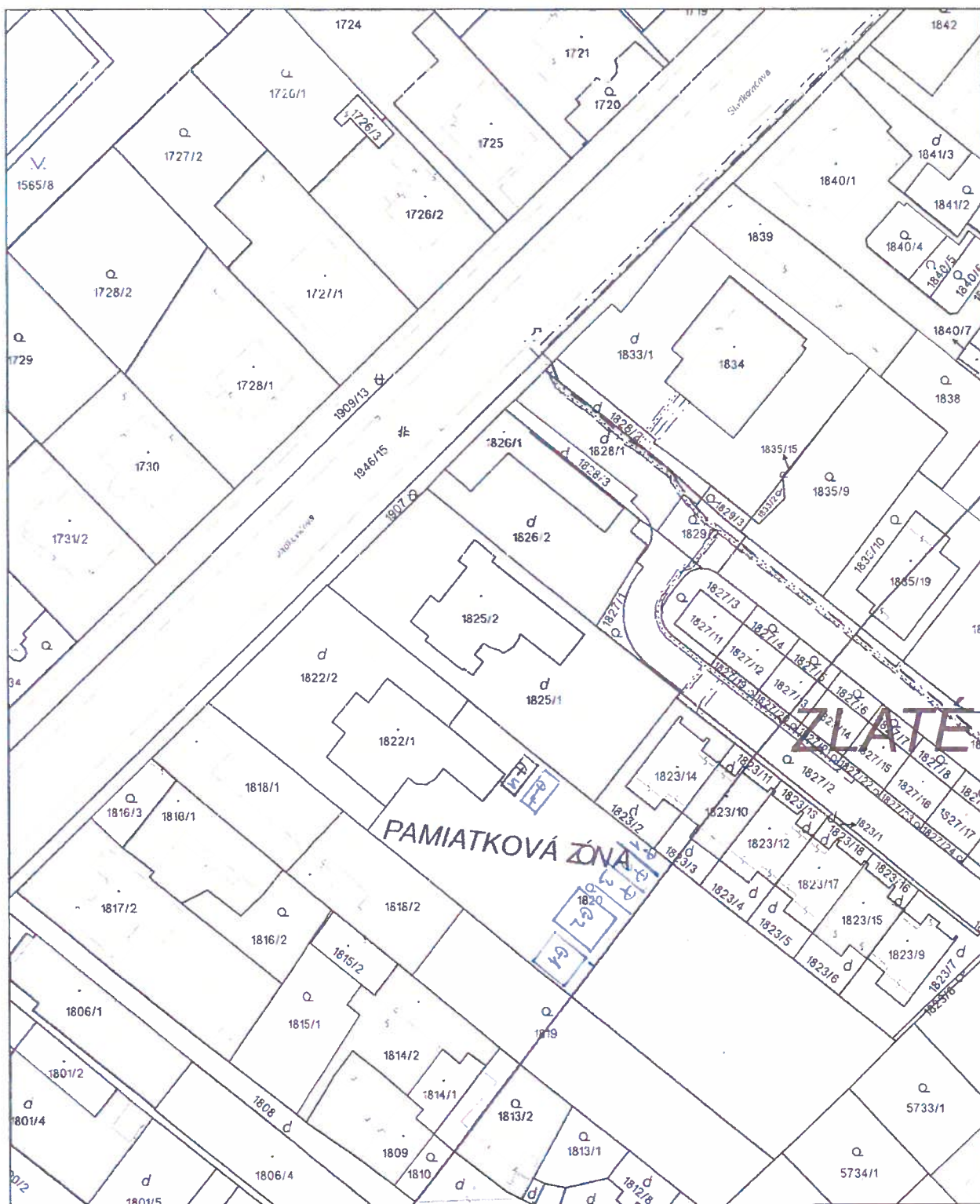
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez nehnuteľnosti: CKN p.č.1826/2, zast.pl.o vým.520m2, CKN p.č.1823/1, zast.pl.o vým.66m2, CKN p.č.1827/1, záhr.o vým.59m2, CKN p.č.1827/2, záhr.o vým.757m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: -CKN p.č.1827/4, záhr.o vým.41m2, CKN p.č.1827/12, zast.pl.o vým.77m2, CKN p.č.1827/19, záhr.o vým.19m2, - CKN p.č.1827/5, záhr.o vým.42m2, CKN p.č.1827/13, zast.pl.o vým.77m2, CKN p.č.1827/20, záhr.o vým.18m2, - CKN p.č.1827/6, záhr.o vým.42m2, CKN p.č.1827/14, zast.pl.o vým.77m2, CKN p.č.1827/21, záhr.o vým.18m2, -CKN p.č.1827/7, záhr.o vým.42m2, CKN p.č.1827/15, zast.pl.o vým.77m2, CKN p.č.1827/22, záhr.o vým.18m2, - CKN p.č.1827/8, záhr.o vým.42m2, CKN p.č.1827/16, zast.pl.o vým.77m2, - CKN p.č.1827/9, záhr.o vým.42m2, CKN p.č.1827/17, zast.pl.o vým.77m2, CKN p.č.1827/23, záhr.o vým.18m2, CKN p.č.1827/24, záhr.o vým.18m2, - CKN p.č.1827/10, záhr.o vým.162m2, CKN p.č.1827/18, zast.pl.o vým.78m2, -CKN p.č.1823/3, zast.pl.o vým.75m2, CKN p.č.1823/10, zast.pl. o vým.150 m2, CKN p.č.1823/11, zast.pl. o vým.39 m2, CKN p.č.1823/4, zast.pl.o vým.76m2, CKN p.č.1823/12, zast.pl. o vým. 149 m2, CKN p.č. 1823/13, zast.pl. o vým. 39 m2, CKN p.č.1823/5, zast.pl.o vým.75m2, CKN p.č.1823/17, zast.pl. o vým.150m2, CKN p.č.1823/18, zast.pl. o vým. 39 m2, CKN p.č.1823/6, zast.pl.o vým.76m2, CKN p.č.1823/15, zast.pl. o vým. 150m2, CKN p.č.1823/16, zast.pl. o vým.38m2, CKN p.č.1823/7, zast.pl.o vým.211m2, CKN p.č.1823/9, zast.pl.o vým.148m2, v podiele 1/1, V 1766/2020.-č.z.1205/20;-č.z.2108/22; GP č.31/2022-č.z.2369/22;č.z.č.z.2370/22; Z 1621/2022. č.z.2601/22;č.z.2641/22;č.z.2783/22; č.z.2899/22; č.z.2994/22; č.z.3050/22; č.z.3079/22;</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno (v podiele 1/1) spočívajúce v práve strpieť -verejný vodovod - splaškovú kanalizáciu - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie k nehnuteľnosti CKN parc.č. 1827/2, záhrada o vým. 757 m2 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949. V 1659/2022-č.z.2537/22;</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno (v podiele 1/1) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 168/2021, spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosti CKN parc.č. 1823/1-zast.pl. o vým. 66 m2, CKN parc.č. 1827/2-záhr. o vým. 757 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518. V-907/2023.-č.z.582/23;</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Číslo miestnosti	Miestnosť	Plocha m2	Číslo miestnosti	Miestnosť	Plocha m2
1.01	Terasa	17,87	1.07	Kuchynka	7,07
1.02	Hala	53,25	1.08	Oddychová miestnosť - vodič	5,77
1.03	Oddychová miestnosť - záchranár	13,92	1.09	Vstupná chodba	9,19
1.04	Spoločenská miestnosť	19,79	1.10	Prechodová chodba	3,58
1.05	WC, sprcha muži	4,48	1.11	Oddychová miestnosť - lekár	20,44
1.06	WC, sprcha ženy	4,48	1.12	Sklad liečiv a SZM	5,0



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Zlaté Moravce	Obec Zlaté Moravce	Katastrálne územie Zlaté Moravce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1825/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	8.1.2024 10:57:54		Bez autorizácie
Údaje platné k	5.1.2024 18:00:00		