

NÁJOMNÁ ZMLUVA (štandardný byt)
uzavretá medzi

I.
Zmluvnými stranami

1. Prenajíateľ: **Obec Opatovce nad Nitrou**
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce
IČO: 00 318 388
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. pobočka Prievidza
č. účtu: SK54 5600 0000 0090 0047 1006
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Lucia Nagyová, rod.** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

1. Zmluvní partneri sa dohodli na zmene bodu 3 článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 27. 12. 2022 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 8/10/2023 zo dňa 13. 12. 2023 a uznesenia číslo 9/4/2024 zo dňa 11. 01. 2024 nasledovne:

Nájomca je povinný od 01. 02. 2024 platiť nájomné vo výške 233,00 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady na m², splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby vo výške 1 % určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 1.

2. Zmluvní partneri sa dohodli na doplnení bodu 7 do článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 27. 12. 2022 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 8/10/2023 zo dňa 13. 12. 2023 a uznesenia číslo 9/4/2024 zo dňa 11. 01. 2024 nasledovne:

Nájomca je povinný v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení zložiť na účet obce hotovosť vo výške 102,00 € ako doplatok do depozitu najneskôr do termínu 31. 03. 2024.

3. Ostatné ujednania nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.

4. Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy je vyhotovený v troch exemplároch, pričom prenájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie dodatku.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Opatovciach nad Nitrou dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca