

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2010 zo dňa 16.08.2010 (ďalej aj ako Dodatok č. 4)

medzi

Prenajímateľ: **APORES, s.r.o.**
Sídlo: Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Ladislav Rehák**, konateľ oprávnený konať samostatne
IČO: 35 809 019
DIČ: 2020282770
IČ DPH: SK 2020282770
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK 25 5600 0000 0078 0390 3002
Zapísaná v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23786/B
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava I
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel 5a, vložka č. 803/S
Zastúpený: **Ing. Ivana Piňosová**, riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového
poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská
Bystrica
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2010 uzatvorená dňa 16.8.2010 v znení dodatkov č. 1-3 (ďalej len „Zmluva“), dopĺňa a mení nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 29, prenajímateľ: APORES, s.r.o.	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 492/2010
	Strana 1/3	Klasifikácia informácií: *V*

Článok II. – Doba nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I ods. 2 sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok IV. - Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- ruší sa znenie bodov 1. a 3. a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán takto:

Objekt	Plocha v m ²	platba za m ² /rok	celková výška nájomného/rok
Slovenská pošta, a.s.		EUR	EUR
kancelárske priestory	215,00	146,4	31 476,00
vedľajšie priestory	28,80	98,4	2 833,92
celkom	243,80		34 309,92
mesačné nájomné			2 859,16

3. Nájomné bude Nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v príslušnom kalendárnom mesiaci so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu na fakturačnú adresu nájomcu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Dátum dodania bude podľa v tom čase platného právneho predpisu. Nájomné je stanovené 146,40 €/m²/rok za kancelárske priestory a 98,40 €/m²/rok za vedľajšie priestory, t.j. nájomné je splatné mesačne vo výške 2 859,16 € na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ odošle faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia.

Článok IX. - Ukončenie nájmu

V čl. IX. – Ukončenie nájmu sa ruší znenie bodu 1. a nahrádza sa novým znením a do čl. IX. sa dopĺňa nový bod 6. nasledovne:

1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 29, prenajímateľ: APORES, s.r.o.	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 492/2010
	Strana 2/3	Klasifikácia informácií: *V*

nastanú odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach sa Zmluva nemení, pričom v prípade, ak by niektoré ustanovenia Zmluvy neboli v súlade so zmenami prijatými týmto Dodatkom, resp. ich výklad a význam by tomu nekorešpondoval, hľadí sa na tieto ustanovenia Zmluvy ako na neúčinné.
2. Doplnky a zmeny tohto Dodatku si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok č. 4 sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri rovnopisy.
5. Tento Dodatok je platný dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
6. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 16.06.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto Dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho zástupcovia Zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa
Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

.....
Ing. Ladislav Reháč
konateľ
APORES, s. r. o.

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 29, prenajímateľ: APORES, s.r.o.	Garant: SSM- ONA
		Číslo CEEZ: 492/2010
	Strana 3/3	Klasifikácia informácií: *V*