

**Zmluva o prenájme č. 01/2024**  
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**Súkromné centrum voľného času ELBA**

**Smetanova 2, 080 05 Prešov**

**Zastúpenie: PhDr. Rudolf Dupkala, PhD., MBA. DBA.,  
riaditeľ školského zariadenia**

IČO: 42232244

DIČ: 2023331101

IBAN: SK47 1100 0000 0029 2086 4046

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom organizovania halového turnaja dňa:

**20.01.2024 – 08:30 hod. – 19:00 hod.**

a na základe skutočnosti po predložení výkazu hodín, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

**Článok II**

**Platobné podmienky**

Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,025 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1146,10 m<sup>2</sup> x 0,025 €/1 hod., t.j. 28,65 €/1 hod. a za jednu šatňu so sprchou 10 €/1 hod., v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 20,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájomu s dobou splatnosti 14 dní.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájomu s dobou splatnosti 14 dní.

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### Článok III

#### Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I. predmetnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh aktivity (čistota chodieb, prezúvanie sa účastníkov aktivity a i.). Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

**Nájomca je povinný zabezpečiť potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie účastníkov halového turnaja.**

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

### Článok V

#### Záverečné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 16.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis

podpis