

**DODATOK č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE (štandardný byt)**

**medzi:**

**I.**  
**Zmluvnými stranami**

**1. Prenajíateľ:** **Obec Opatovce nad Nitrou**  
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393  
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce  
IČO: 00 318 388  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. pobočka Prievidza  
č. účtu: SK54 5600 0000 0090 0047 7010  
*ako prenajíateľ (ďalej len prenajíateľ) na jednej strane*

**a**

**2. Nájomca:** **Juraj Ohradzanský, rod.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a**

**Tamara Ohradzanská, rod.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
*ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane*

1. Zmluvní partneri sa dohodli na zmene bodu 3 článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 03. 2023 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 8/10/2023 zo dňa 13. 12. 2023 a uznesenia číslo 9/4/2024 zo dňa 11. 01. 2024 nasledovne:

*Nájomca je povinný od 01. 02. 2024 platiť nájomné vo výške 217,00 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady na m<sup>2</sup>, splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby vo výške 1 % určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 1.*

2. Zmluvní partneri sa dohodli na doplnení bodu 7 do článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 31. 03. 2023 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 8/10/2023 zo dňa 13. 12. 2023 a uznesenia číslo 9/4/2024 zo dňa 11. 01. 2024 nasledovne:

*Nájomca je povinný v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení zložiť na účet obce hotovosť vo výške 102,00 € ako doplatok do depozitu najneskôr do termínu 31. 03. 2024.*

3. Ostatné ujednania nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.
4. Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy je vyhotovený v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

.....  
Nájomca