



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. TESLA STROPKOV, akciová spoločnosť,

so sídlom Hviezdoslavova 37/46, 091 01 Stropkov,
IČO: 00 474 339, IČ DPH: SK2020526277
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 21/P
v zastúpení: Ing. Daniel Roth, predseda predstavenstva

ako predávajúci

a

2. Mesto Stropkov,

so sídlom Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov,
IČO: 00 331 007, DIČ: 2020822496
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta

ako kupujúci

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Parcela registra "C" v k.ú. Stropkov:

- **parcelné číslo 3267/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m²,

pričom nehnuteľnosť je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Stropkove na liste vlastníctva číslo 224 pre Okres: Stropkov, Obec: STROPKOV, Katastrálne územie: Stropkov na TESLA STROPKOV, akciová spoločnosť pod B1 podiel 1/1 (v celosti).

Článok II. Kúpno-predajná doložka

Predávajúci TESLA STROPKOV, akciová spoločnosť touto zmluvou **predáva** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto Zmluvy a kupujúci Mesto Stropkov túto nehnuteľnosť **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani záväzky, okrem ťarchy špecifikovanej v odseku 3 tohto článku Zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol oboznámený, jej faktický a právny stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.

3. Kupujúci berie na vedomie, že na parcele CKN 3267/4 v k.ú. Stropkov je zriadené vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.89/2014 overený pod č. G 1-27/2016 podľa Z 825/2016 - 355/18, Z 457/2019.

4. Predmet kúpy, kupuje kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia č.156/23 schváleného na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 13.12.2023, v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za celý predmet prevodu označený v článku I. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou strán Zmluvy vo výške **8.640,00 EUR** s DPH (Slovom: Osemtisícšesťstoštyridsať EUR Nula CENTOV), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., IBAN: SK40 0200 0000 0000 0210 4612, do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.

2. Pre prípad, že dohodnutá kúpna cena nebude v stanovenej lehote v prospech predávajúceho uhradená, má predávajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V.

Účinky zmluvy

Táto Zmluva sa stane účinnou dňom zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu v Stropkove.

Článok VI.

Poplatky

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva a náklady súvisiace s vyhotovením tejto Zmluvy znáša v plnej výške predávajúci.

Článok VII. Zápis do katastra

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíše predávajúci a po uhradení kúpnej ceny ho podá elektronicky prostredníctvom advokáta, ktorý túto Zmluvu vyhotovuje a autorizuje.

2. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva bude do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Stropkove vpísané v prospech kupujúceho Mesto Stropkov jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejav vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný a tento právny úkon je učinенý v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto Zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto Zmluvy odstúpili.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, pričom Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpisujú.

5. Predávajúci a kupujúci týmto zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Daniela Tarbaja so sídlom AK v Stropkove, ktorý túto Zmluvu vyhotovuje a autorizuje, aby kedykoľvek v tejto Zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu zmluvných strán.

7. Táto Zmluva sa vyhotovuje pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy zostáva v spise advokátskej kancelárie.

V Stropkove, dňa 26. januára 2024

Predávajúci:

***1. TESLA STROPKOV, akciová spoločnosť,
v zastúpení: Ing. Daniel Roth, predseda predstavenstva***

Kupujúci:

***2. Mesto Stropkov
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta***

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (4 strany)
c)	V Stropkove, dňa 26. januára 2024
d)	JUDr. Daniel Tarbaj
e)	

Poznámka:

1. Kúpna zmluva evidovaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Daniela Tarbaja so sídlom Zámocká 525/28, 091 01 Stropkov pod Z 226/23.
2. Podpis Ing. Daniela Rotha autorizovaný v Stropkove pod č. 92/8132/2024
3. Podpis JUDr. Ondreja Brendzu autorizovaný v Stropkove pod č. 93/8132/2024