

D o d a t o k č.5 **k nájomnej zmluve č. 3/2001**

zo dňa 22.11.2001 v Kokave nad Rimavicou, ktorá bola uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a v zmysle § 659 občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ :

Obec Kokava nad Rimavicou

So sídlom: Nám. 1.mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou

v zastúpení starostom obce p. Ing. Jánom Chromekom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec

Číslo účtu: 0340793940/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

IČO: 00316130

a

Nájomca: Jozef PISOŇ, nar.

Trvale bytom: Kokava nad Rimavicou, Sládkovičova 138/20

Živnostenský list č. 304/2001 zo dňa 16.11.2001, vydaný Okresným úradom, odborom všeobecnej vnútornej správy v Poltári

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Lučenec

IBAN: SK17 0900 0000 0003 4077 6702

IČO: 34 798 692

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli a uzavreli tento dodatok č.5 k nájomnej zmluve:

Mení sa čl. III. a čl. V a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

III.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté miestnosti sa stanovuje vo výške 30,00€ za m² a nájomné za pozemok vo výške 1,50 m² v zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Kokava nad Rimavicou, platných od 15.12.2023, **a úprave ceny nájomného ua pozemky a nebytové priestory** schválené Uznesením č.9/2023-B/30,31 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kokave nad Rimavicou, zo dňa 15.12.2023.

a) Mesačné nájomné za miestnosť č. 053 a miestnosť č. 054 spolu o výmere 72,44m² ako cenu:
 $72,44\text{m}^2 \times 30,00\text{€} / \text{m}^2 / 12 \text{ mesiacov} = 181,10\text{€}$

b) Mesačné nájomné za pozemok – terasu, vo výmere 84 m² ako cenu:
 $84 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ €} / \text{m}^2 / 12 \text{ mesiacov} = 10,50\text{€}$

c) Paušálna mesačná splátka za vodné a stočné vo výške **ročná splátka 37,50€ / 12 mesiacov = 3,13€**

Celková mesačná cena nájmu vo výške 194,73€

IV.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu - **prenájom nebytových priestorov a pozemku (terasa)** sa stanovuje na dobu určitú: **od 1. januára 2024 do 31. marca 2024**, z dôvodu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na uvedený objekt nájmu

Záverečné ustanovenie dodatku

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu a tvorí neoddeliteľnú súčasť "Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2001" zo dňa 22.11.2001, a dodatkov č. 1,2,3 a 4.
4. Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 3/2001 je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kokave na Rimavicou, dňa 30. decembra 2023

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
v zastúpení p. Ing. Jánom Chromekom,
starostom obce

.....
Jozef Pison
(nájomca)