

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

IBAN: SK04 5600 0000 00751211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Ing. Peter Lech rod. Lech

Trvale bytom: Berlínska 2461/13, Košice - Ťahanovce 040 13

štátny občan SR

a manželka

3. Ing. Janka Lechová rod. Pavláková

Trvale bytom: Berlínska 2461/13, Košice - Ťahanovce 040 13

Štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 233/2023 zo dňa 11.12.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to:

- **pozemok KN „C“ parc. č. 1214/2, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 265 m²**

evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva:

- **novovytvorený pozemok KN „C“ parc. č. 1214/2, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 265 m² odčlenený od pozemku KN „C“ parc. č. 1214 o výmere 994 m², evidovaného na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.**

Geometrickým plánom č. 34605045-85/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveným

Rastislavom Spitzom - geodetom, úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 14.08.2023 pod č.152/2003, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 233/2023 zo dňa 11.12.2023.

Všeobecná hodnota odpredávanej novovytvorenej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 53/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou v sume 445,- €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa aj cenu kolku na návrh na vklad vo výške 18,-. €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je spolu 463,- € (slovom štyristošesťdesiattri eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva

k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá predávajúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo predávajúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňuje túto Advokátsku kanceláriu. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia kupujúci, Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúci.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa

V Mníšku nad Hnilcom, dňa

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom

Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

.....
Ing. Peter Lech rod. Lech

.....
Ing. Janka Lechová rod. Pavláková