

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

Podľa zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
Krásnohorská. Dlhá Lúka č. 3
04945 Krásnohorská Dlhá Lúka
IČO: 00328413
DIČ : 2020961404
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko / názov organizácie : **Dénes Jánosdeák**
Adresa : **Československej armády 645, 049 11 Plešivec**
Dátum narodenia / IČO : **50379798**
(ďalej len nájomca)

ČL.I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Krásnohorskej Dlhej Lúke, súpisné číslo 3 v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála a javisko
 - vestibul
 - sociálne zariadenia
 - kuchyňa
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorí ich preberá do užívania

ČL.II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na spoločenskú udalosť (oslava, svadba) obvyklým spôsobom.

ČL.III. Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to 12.01.2024 - 31.08.2024 raz týždenne podľa potreby.
2. Prevzatie prenajatých nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa.

ČL.IV. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.02.2023 obce Krásnohorská Dlhá Lúka č. 42/2023 o podmienkach krátkodobého prenájmu kultúrneho domu.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie : odber elektriny
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajíateľovi
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 10 dní od doručenia faktúry
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

ČL.V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať priestory v čistom a upratanom stave.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opráv. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajíateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zákon č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhlášky č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajíateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca berie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa

ČL.VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 13.01.2024

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

V Krásnohorskej Dlhej Lúke, dňa 12.01.2024

